



Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Plan, Byg og Miljø

DATO
22. november 2023

SAGSNR.
23-004110

Udkast til §25-tilladelse - Solcelleanlæg ved Kragerup Gods

Kalundborg Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af solcelleanlæg ved Kragerup Gods. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet, samt Kalundborg Kommunes vedtagelse den **XX. MÅNED 2024** af kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 592.

Tilladelsen og vedtagelsen af ovennævnte planer er sket på baggrund af to offentlige høringsperioder, hvor der dels er indkaldt ideer og forslag til planlægningen og afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dels er afholdt høring af offentliggjorte planforslag, og af fælles miljøvurderingsrapport, der omfatter såvel miljøvurdering af plangrundlaget (miljørapport) samt af miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt.

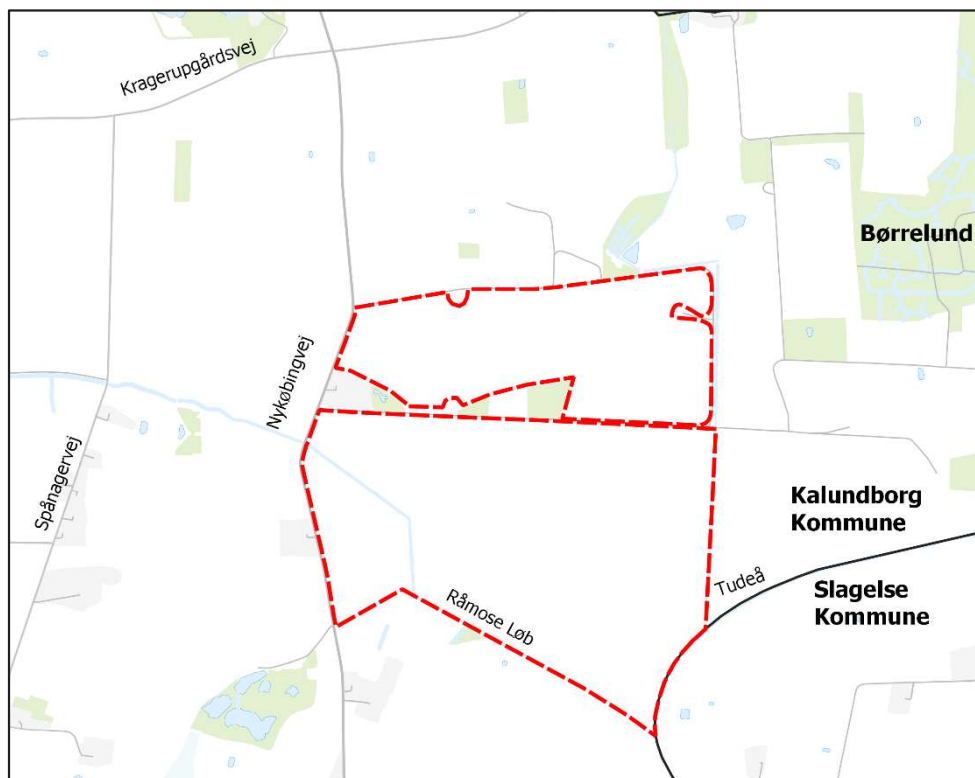
Tilladelsen meddeles i henhold til § 25 stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 3/1/2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg



Projektområdets afgrænsning. For indretning af anlægget i projektområdet henvises til kortbilag 2 i lokalplan nr. 592.

Tilladelsens omfang

Tilladelsen omfatter opførelse og drift af solcelleanlæg ved Kragerup i Kalundborg Kommune, jf. miljøkonsekvensvurdering herfor.

Projektet

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et jordbaseret solcelleanlæg til elproduktion syd for Kragerup Gods. Arealet udgør ca. 117 ha og anlægget forventes at producere ca. 120.000 MWh grøn strøm pr. år, svarende til elforbruget for ca. 30.000 husstande.

Anlægget består af solcellepaneler, som placeres på stativer, der forankres i jorden uden fundering i en dybde på 1,5 meter under terræn. Panelerne vil få en maksimal højde på maksimalt 3,5 meter målt fra terræn. Udover solcellemodulerne består anlægget af elkabler, invertere, hvor den producerede jævnstrøm omdannes til vekselstrøm, og transformere. Teknikbygninger og distributionstransformere må opføres i en højde af maksimalt 3,5 meter over terræn.

Der opføres desuden en stepup-transformere med tilhørende koblingsudstyr, en lagerbygning og en teknikbygning samt batteriopbevaring med en højde på maksimalt 7,5 meter over terræn. Øvrigt elektrisk udstyr, såsom afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere mv., kan opføres med en maksimal højde på 15 meter over terræn. Stepup-transformer og teknikbygning mv. placeres inden for udlagte

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

byggefelt i henhold til lokalplan nr. 592. Teknikbygninger og transformere opføres i ensartede materialer, med samme udformning og gives samme diskrete farve.

Solcelleanlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter med nærmere krav til udførelsen, jf. vilkår neden for. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes trådhegn som bredmasket vildtheqn. Græsarealerne mellem solcellepanelerne kan afgræsses af får.

Omkring anlægget, på ydersiden af trådhegn og beplantningsbælte, etableres et offentligt stiforløb i græs eller grus i henhold til lokalplan nr. 592.

I det sydøstlige hjørne af plan- og projektområdet, vil der blive opsat et udsigtstårn med en maksimal højde på 5 meter placeret ved den nye sti, som angivet i lokalplan nr. 592.

Inden for området etableres nye våde naturområder, hvor bl.a. terrænet reguleres, så søer udvides og uønskede lavninger fyldes.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Plangrundlag

- > Der må ikke opføres solceller i areal, der er reserveret til forlængelse af landevej 602 (Nykøbingvej) som beskrevet i Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2032. Beplantningen i arealreservationen kan til en hver tid fjernes, hvis det bliver nødvendigt for etablering af vejforlængelsen.
- > Etableringen samt drift af solcelleanlægget må ikke forhindre at den naturlige hydraulik kan genskabes på de dele af området, som jf. Kommuneplan 2021-2032 er udpeget til lavbundsareal.
- > Projektet etableres i overensstemmelse med lokalplan nr. 592 for "Solcelleanlæg ved Kragerup Gods" og miljøkonsekvensrapporten.

Landskab og visuelle konsekvenser

- > Der skal være afskærmende beplantning bestående af et minimum 3-rækket læhegn i en bredde på minimum 5 meter langs med planområdets afgrænsning, som beskrevet i lokalplan nr. 592.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

- > Beplantningsbæltet skal bestå af blanding af løvfældende og stedsegrønne træer og buske som i fuldt udvokset stand har en højde på mindst 4 m, som beskrevet i lokalplan nr. 592.
- > Der kan desuden opføres et midlertidigt trådhegn på udvendig side af beplantningsbælterne, som skal sikre beplantningsbæltet opvækst. Det midlertidige trådhegn, skal nedtages, når beplantningsbæltet er fuldt udvokset.

Natur, dyreliv, bilag IV-arter

- > Der må ikke opføres solcelleanlæg eller beplantningsbælter indenfor en afstand af mindst 10 m fra øverste vandløbskant til beskyttet vandløb, dog minimum 150 m til Tude Å.
- > Der skal etableres nye våde naturområder, som beskrevet i lokalplan nr. 592. De nye våde naturområder der i solcelleanlæggets levetid skifter status til §3-områder jf. Naturbeskyttelsesloven, ikke kan tilbageføres til landbrugsareal efter endt drift.

Begrundelse for afgørelsen

Med baggrund i kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 592 "Solcelleanlæg ved Kragerup" med tilhørende miljøkonsekvensrapport (VVM) er det Kalundborg Kommunes vurdering, at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Høring af udkast til VVM-tilladelse

Kalundborg Kommune har haft udkast til §25-tilladelse i offentlig høring sammen med miljøkonsekvensrapporten og forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

I høringsfasen er der indkommet **xx** høringssvar, der er resumeret og kommenteret af Kalundborg Kommune i et høringsnotat, der foreligger som separat dokument.

...omtal eventuelle ændringer i projektet eller i vilkår på baggrund af høringsperioden...

På den baggrund vurderes det, at miljøkonsekvensrapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for det endelige projekt, og at projektet kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Andre tilladelser mv.

VVM-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

Offentlig høring

Udkast til denne tilladelse fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 8. januar 2024 til og med den 4. marts 2024.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Kalundborg Kommunes hjemmeside den 8. januar 2024.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Plan og Koordinering på tlf. 59534800 eller via e-mail på adressen: dto@kalundborg.dk

Med venlig hilsen

Nina Lemkow
Planlægger

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg