

DATO
6. september 2022SAGSNR.
22-010372**Budgetnotat nr. 28****Renovering af Svebølle Centertorv**

Thomas Malthesen Hiorth, SF, Socialistisk Folkeparti, har stillet følgende spørgsmål vedrørende Budget 2023 til administrationen:

"Svebølle er en centerby i Kalundborg kommune, dvs. én af kommunens hovedbyer - og Svebølle Centret er byens centrum. Området er i dag ganske nedslidt. Der har i de seneste år været en del dialog omkring centret, bl.a. var der et kunstprojekt som løb ud i sandet.

Centret er mere end 40 år gammelt, der har ikke været megen udvikling - og når noget er gået i stykker (lamper eller træer), så er det blevet fjernet. Defekte sten i belægningen er i bedste fald erstattet med noget man lige har haft ved hånden, uden hensyntagen til farven. Belægningen fremstår med ødelagte og eroderede sten og mange lunger, som er fyldt med vand når det regner - og livsfarlige i frostvejr. Den smule beplantning der er tilbage er for længst udtjent. Den oprindeligt smukke og hyggelige jættesmutsten, med rislende vand, har ikke fungeret i årevis. Grundet den fjernede beplantning, nedlagt vandkunst og trist inventar er der ikke længere hyggelige kroge, som indbyder til samvær og hygge.

På baggrund af ovenstående, ønskes en vurdering af, hvad der bør gøres ved Svebølle Centret, for at få det til at fungere som et levende og indbydende område

Der ønskes desuden et overslag på, hvad en renovering af denne slags koster."

Status

Svebølle torv og hele området omkring Svebølle Centret er nedslidt. Belægninger og belysning er udlevede og de fleste tidligere elementer som beplantning, inventar og vandkunst er udtjente og/eller fjernet. Da alle elementer trænger til udskiftning, foreslås det, at der laves en samlet renoveringsplan for området, i samarbejde med centrets erhvervsdrivende, lokalrådet m.fl. En renoveringsplan kan gøre det muligt at prissætte renoveringen mere præcist, prioritere samt eventuelt dele renoveringen op i flere etaper.

Hvis Svebølle Centret skal fremstå attraktivt for besøgende, bør hele området omkring centret med parkeringspladser og grønne områder indgå i planen. Centerområdet er oprindeligt bygget op efter klare linjer, som senere er blevet sløret ved fjernelse af grønne elementer og tilføjelse af ekstra p-pladser samt hjemmeplejekontor. Enkle opstrammende tiltag kan give klarhed i trafikprincipperne og genetablere centrets grønne ansigt.

Kontakt

Projektelelementer - forslag

Etape 1 – skitseprojekt og inddragelse (150.000 kr.)

Etape 2 – Projektering og udbud (685.000 kr.)

Etape 3 - renovering af selve bytorvet med belægninger (2.300.000 kr.), belysning (400.000 kr.), beplantning (300.000 kr.), vandelement (500.000 kr.), inventar (600.000), Etablering af byggeplads (450.000 kr.), administration og uforudsete omkostninger (1.320.000 kr.).

Etape 4 - P-plads-arealer renoveres delvist ved opretning af lunger, ny belysning og strukturerende bede med beplantning (2.300.000 kr.), administration og uforudsete omkostninger (670.000 kr.).

Økonomi

Skitseproces og projektering 0,835 mio. Renovering af bytorvet og gangarealerne mellem centrets bygninger 5,87 mio. Renovering af og udbygning af eksisterende omgivende p-arealer og grønne arealer 2,97 mio. I alt 9,675 mio. Der er på nuværende tidspunkt indregnet 10% til projektering, 4% til administration og 25% til uforudsete udgifter. Der kan eventuelt kanaliseres et tilskud til renovering af belysningen på ca. 50%, fra moderniseringspuljen til gadelys.

I hele 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
Udgifter	150	685	5.870	2.970
Indtægter				
Netto anlægsudgift i alt				
Afledte driftsudgifter/besparelser			200	250

(minus angiver mindreudgifter/merindtægter)

Afledte driftsudgifter/besparelser

Der forventes en øget driftsudgift på 0,25 mio. kr. årligt, da næsten alle plejekrævende elementer i dag er fjernet fra området og området derfor har en meget lav plejestandard.