



H30 - Handicapvenligheden i kommunens sportshaller

DATO
27. maj 2021

Der er udfordringer i alle kommunens sportshaller, bortset fra de to nyeste Spiralen og Kultur- og Bevægelsespark Høng, i forhold til at sikre den handicaptilgængelighed der er bud efter i dag.

SAGSNR.
326-2021-10858

Hallerne i kommunen er for størstedelens vedkommende bygget i 1960'erne eller 1970'erne og er derfor bygget efter daværende byggelovgivning. Hallerne er derfor godkendt efter denne lovgivning, og er derfor lovlige – også i dag selvom de ikke lever op til nutidens krav.

Hvis man ønsker fuld tilgængelighed i alle sportshaller, skønner administrationen at dette beløber sig i mellem 10 til 20 mio. kr., men vil kræve en nærmere analyse og gennemgang af hver hal, før et endeligt overslag kan forelægges. Ønskes det anbefaler administrationen at eksternt rådgivningsfirma med speciale i tilgængelighed, hyres til opgaven. Beløbene i dette notat bunder derfor i estimerer ud fra et overordnet kendskab til hallerne i dag.

Følgende haller har enslydende problematikker med handicaptilgængelighed, idet selve hallen er gravet ned under terræn:

- **Kalundborg Hallerne 1 + 2**

Der er lift, men denne er ofte ude af drift. Ifølge leverandøren skyldes det, at liften bruges meget sjældent. Der er adgang til handicaptolet, men kun ved henvendelse til personalet. I forhold til restauranten er der ikke handicaptilgængelighed, og der kan kun komme på handicaptolet herfra, hvis alarm i et rum slås fra. Især hal 2 har helt særlige udfordringer i forhold til ændringer af enhver art grundet fredningen. Fredningen medfører øgede omkostninger i ca. faktor 6 (økonomi skal ganges med 6) samt en forventelig sagsbehandlingstid fra Kulturarvsstyrelsen på 6-12 mdr. Udformningen af selve hal 2 besværliggør i øvrigt enhver tilgængelighed.

- **Hønghallen (den oprindelige del)**

Der er lift ned til halgulvet, men dette er den lille trappelift, som ikke kan tage de store elektriske kørestole over 250 kg. (i dag anbefales det at løftekapaciteten d.d. skal være mindst 300 kg.) Der er ikke handicapadgang til gymnastiksalen. Der er handicaptolet ved klublokalerne. Der er ikke handicapadgang til kælderniveau (skydebane og billard i dag).

- **Kultur- og Bevægelsespark Høng (det nye byggeri)**

Kultur- og Bevægelsespark Høng, er opført efter BR15, og opfylder alle krav til tilgængelighed.

- **Hvidebækhallen**

Hallen ligger langt under terræn, men der blev i 2020 installeret en vertikal person/varelift der kan tage op til 300 kg. Installationen inkl. ombygning af et lille hjørne af hallen beløb sig til 300.000,- kr. ekskl. moms. Handicaptolet lever ikke

Kontakt

Sagsansvarlig:
Maria Singerholm
Kultur og Fritid

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 45 38

op til nutidens krav, og der er ikke plads til de store kørestole der anvendes af mange handicappede i dag.

- **Firhøjhallen**
Hallens ligger langt under terræn, og der er ikke adgang for kørestole. Der er heller ikke handicapproilet.
- **Nyruphallen**
Hallens ligger langt under terræn, og der er ikke adgang for kørestole. Der er heller ikke handicapproilet.
- **Ulshøjhallen**
Hallens ligger langt under terræn, og der er ikke adgang for kørestole. Der er heller ikke handicapproilet.

Følgende haller har mindre udfordringer med handicaptilgængeligheden:

- **Spiralen (lever op til bygge Lovgivning af nyere dato)**
- **Svebøllehallen**
Har indgang i terrænniveau. Der er handicapproilet. Alle døre i facade og primære adgangsdøre i hallen er alle forsynet med bundstykker. Bundstykkerne kan ikke fjernes, hvilket betyder at hele døren skal skiftes. Der er lavet plateau ved indgangen, så der er adgang via rampe.

Der er ikke adgang til gymnastiksalen.
- **Gørlevhallen**
Har indgang i terrænniveau. Der er handicapproilet. Alle døre i facade og primære adgangsdøre i hallen er alle forsynet med bundstykker. Bundstykkerne kan ikke fjernes, hvilket betyder at hele døren skal skiftes. Der er ikke adgang til gymnastiksalen.
- **Rynkevanghallen**
Har indgang i terrænniveau. Der er ikke handicapproilet. Alle døre i facade og primære adgangsdøre i hallen er alle forsynet med bundstykker. Bundstykkerne kan ikke fjernes, hvilket betyder at hele døren skal skiftes.
- **Rørbyhallen**
Har indgang i terrænniveau. Der er handicapproilet, men som er bygget efter tidens standard, hvilket betyder, at det ikke lever op til nuværende bygningsreglement, og f.eks. ikke kan rumme de elektriske kørestole. Alle døre i facade og primære adgangsdøre i hallen er alle forsynet med bundstykker. Bundstykkerne kan ikke fjernes, hvilket betyder at hele døren skal skiftes. Der er ikke adgang til gymnastiksalen.

Generelt

Det skal bemærkes, at forbedret tilgængeligheden for handicappede i sportshallerne, bør tilgængeligheden i forbindelse med flugt (ved brand eller anden ulykke) ligeledes optimeres. Det medfører, at alle flugtvejsdøre skal udskiftes, da de er med høje

bundstykker, ligesom der mange steder skal etableres niveaufri udgang ved flugtvejsdørene. Det vil i mange tilfælde sige etablering af plateau med tilhørende rampe til terræn.

Krav og økonomi

Et anslået beløb (estimat) for etablering af døre, plateau og rampe for at skabe niveaufri adgang til hallerne er ca. 250.000 kr. for hver af de fire ovenstående haller. I dette estimat er ikke medregnet udgift til etablering af tilgængelighed i de 3 haller med gymnastiksale. Der er heller ikke medregnet udgifter til udskiftning af flugtvejsdøre da deres antal, størrelse og eventuelle øvrige krav ikke er undersøgt nærmere på nuværende tidspunkt.

Det er i nogle haller forholdsvis let at øge tilgængeligheden til selve halgulvet. Det skyldes, at sportsgulvet ligger tæt på terrænniveau. I andre haller er det meget omkostningstungt fordi sportsgulvet er under terrænniveau. I disse haller kan handicapadgang til halgulvet kun opnås ved at etablere trappelift eller stolelift. Trappeliften er begrænset til en maksimumvægt på 250 kg., mens stoleliften kan bære mere, men kræver større installation, hvor der skal foretages en del ændringer i den eksisterende bygnings konstruktioner.

Der er tidligere forespurgt på mulighed for at købe mobilrampe, som kan transporteres fra hal til hal.

Dette er ikke en mulighed da spring i niveauet er så højt fra hal til hal, at en rampe vil blive for lang, og derfor umulig at transportere fra sted til sted. Der er også forskel fra hal til hal i niveauhøjden, så en generel rampe vil ikke kunne leve op til gældende hældningskrav. Et niveauspring på 20 cm. kræver en rampe der er 1 meter lang, for at den opfylder reglementets minimumskrav.

Derudover skal man være opmærksom på, at tilgængelighed også betyder, at der bør være tilsvarende handiptoiletfaciliteter, der kan rumme de store elektriske kørestole. I en del af kommunens haller er der handiptoiletter, men disse er godkendt efter datidens reglement, og kan derfor ikke forventes at kunne håndtere de store kørestole.

Skal tilgængeligheden derfor forbedres, så der ikke kun er adgang til halgulvet, men også til toilet, bør handiptoiletter forbedres således at de lever op til kravene i dag. Dette vil kræve en ombygning af hele toiletrummet.

I de haller, hvor der i dag er handiptoiletter vil det kræve en udvidelse af toiletområderne, for at skabe den nødvendige plads som lever op til det nuværende reglement. Der skal laves en nærmere analyse og gennemgang af hver hal, for at kunne lave et realistisk overslag på hvad det vil koste. Umiddelbart er et forsigtigt skøn, at dette ombygningsarbejde ikke vil koste under 500.000 kr. pr. hal.

Der hvor der ikke er handiptoilet vil det kræve en større bygningsmæssig ændring af såvel konstruktioner som installationer. Det kræver en nærmere analyse af de forskellige halleres konkrete konstruktive forhold/indretning, før der kan gives nogen form for overslag på dette.

Anbefaling

Ønskes handicaptilgængelighed af ordentlig kvalitet og til en fornuftig pris anbefales det, at man udvælger nogle haller og gør dem særligt handicapvenlige.

Administrationen vil anbefale, at man vælger ud fra de haller som har halgulv i terræn, idet de er enklest og dermed også billigst at gøre handicapvenlige. Vælger man flere haller i samme ombæring i en særskilt anlægsbevilling vil det give en bedre pris, idet man kan have et samlet udbud på arbejdet. Det anbefales endvidere at man bør udvælge hallerne i tæt dialog med handicaprådet.

Der bør afsættes midler til forundersøgelser og analyser, som anbefales udarbejdet af eksternt rådgivningsfirma med speciale i tilgængelighed og at der efterfølgende afsættes midler til anlægsarbejdet. Udgiften til forundersøgelser og analyser estimeres til 250.000,- kr.