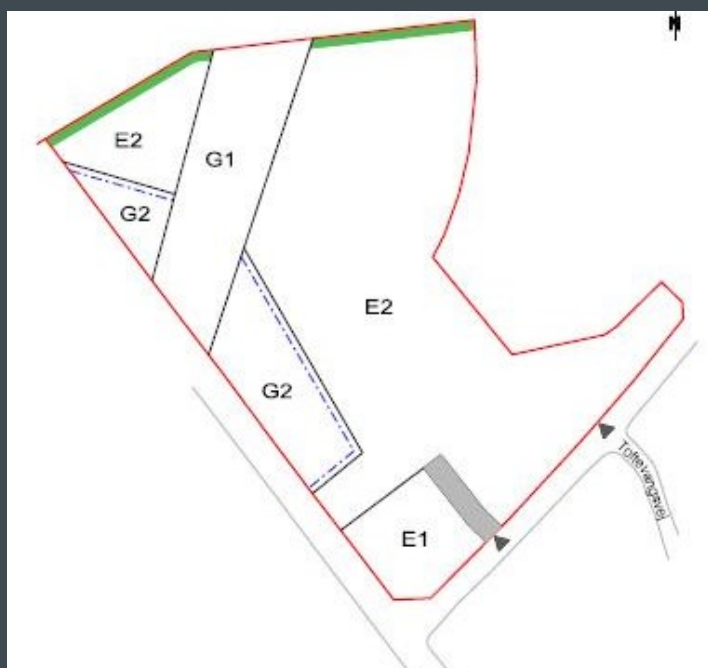


Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2017-2027

Erhvervsområde ved Omfartsvejen, Gørlev



PLAN, BYG OG MILJØ

Team Natur og Miljø
Plan, Byg og Miljø
Kalundborg Rådhus
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg

www.kalundborg.dk



KALUNDBORG
KOMMUNE

Forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2017-2027
Offentlig høring fra 25. april - 20. juni 2018.

For nærmere information henvises til

Kalundborg Kommune
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg

eller som e-post til dto@kalundborg.dk

Forsidebillederne viser lokalplanområdets afgrænsning (rød markering) med det relevante område vedrørende dette spildevandsplantillæg vist som "E1" og lokalplanrådet set fra Gørlev Landevej mod Sukkerfabrikken. Billedet er taget i 2017.

Indholdsfortegnelse

| | |
|---------------------------------------|----------|
| 1. INDLEDNING | 3 |
| 2. STATUS | 4 |
| 2.1 Beliggenhed | 4 |
| 2.2 Kloakeringsforhold | 4 |
| 2.3 Spildevandsbelastning | 4 |
| 2.4 Recipientforhold | 4 |
| 2.5 Kloakopland | 4 |
| 3. PLAN | 4 |
| 3.1 Afløbssystem | 4 |
| 4. MILJØVURDERING | 5 |
| 4.1 Rye Vandløb | 5 |
| 5. BERØRTE MATRIKLER | 6 |
| 6. LOVGRUNDLAG | 6 |
| 7. ØKONOMI | 7 |
| 8. TIDSPLAN | 7 |
| 9. GODKENDELSESPROCEDURE | 7 |
| 10. BEHANDLING AF BEMÆRKNINGER | 8 |
| 11. KORTBILAG | 9 |

1. Indledning

Dette forslag til tillæg til Kalundborg Kommunes Spildevandsplan 2017-2027 omhandler kloakering af et nyt erhvervsområde syd for Gørlev by, med adgangsadresse Gørlev Landevej 7, 4281 Gørlev. Området er udlagt til erhvervsformål i Kommuneplan 2017 og omfattet af Lokalplan 568.

Tillægget redegør for forhold vedrørende bortskaffelse af regn- og spildevand fra erhvervsområde ved Omfartsvejen, Gørlev.

Baggrunden for udarbejdelsen af tillægget er, at matr.nr. 9ø og en del af matr.nr. 42b og 8ax, alle Rye By, Gørlev, byggemodnes som nyt erhvervsområde i henhold til Lokalplan 568. Tillægget vedrører delområde E1, den sydligste del af arealet i lokalplanen. Inden for delområde E1 er der i henhold til Lokalplan 568 givet byggeret, og derfor er kloakering relevant. I Spildevandsplan 2017-2027 anbefaler Kalundborg Forsyning og Kalundborg Kommune, at tag- og overfladevand så vidt muligt håndteres lokalt. I dette område er der dog ringe betingelser for nedsivning, og derfor etableres separatkloakering. Området ændrer således status fra ukloakeret til separatkloakeret, hvor tag- og overfladevand forsinkes og udledes til en rørlagt strækning af Rye Vandløb.

Tillægget har været i 8 ugers høring i perioden 25. april - 20. juni 2018. Der kom ingen bemærkninger eller spørgsmål til tillægget i høringsperioden.

Tillægget er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget d. 9. august 2018.

2. Status

Lokalplanområdet er ubebygget og ligger i landzone. Delområde E1, som spildevandsplantillægget vedrører, overføres til byzone, mens resten af lokalplanområdet forbliver landzone. Område E1 ligger syd for et separatkloakeret kvarter i Gørlev Syd og nord for Rye, der separatkloakeres i 2027.

Område E1 er i den eksisterende spildevandsplan for Kalundborg Kommune for 2017-2027 beliggende i det åbne land. I området stilles krav om spildevandsrensning til minimum rensklasse SO. Erhvervsarealet udpeget i Lokalplan 568 planlægges separatkloakeret, og dermed opfyldes kravene til rensning.

2.1 Beliggenhed

Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 9ø og en del af matr.nr. 42b og 8ax, alle Rye By, Gørlev og ligger syd for Gørlev og nord for Rye, på hjørnet af Omfartsvejen og Gørlev Landevej. Tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027 gælder for område E1.

2.2 Kloakeringsforhold

Lokalplanområdet er i dag ikke kloakeret og er i den gældende spildevandsplan beliggende i det åbne land. Der er ikke ejendomme på arealet, og der er derfor ikke etableret spildevandsrensning.

Afledning af regnvand sker via eksisterende dræn til Rye Vandløb og lokal nedsivning.

2.3 Spildevandsbelastning

Ingen.

2.4 Recipientforhold

Lokalplanområdet er udpeget i statens vandplanlægning som opland til Helsingø Å, som ikke lever op til målsætningen om 'god økologisk tilstand', og derfor skal spildevand i område E1 som minimum renses til rensklasse SO. Tag- og overfladevand til blive ledt til en rørlagt strækning af Rye Vandløb, der løber ud i Helsingø Pumpekanal og videre til Helsingø Å.

2.5 Kloakopland

Lokalplanområdet har ikke tidligere været indlemmet i kloakopland.

3. Plan

Det nye delopland, omfattet af lokalplanen, dækker et areal på ca. 9,6 ha, hvoraf E1 udgør ca. 0,6 ha. Område E1 skal anvendes til erhvervsbebyggelse med en bebyggelsesprocent på maksimum 50 %.

3.1 Afløbssystem

Erhvervsområdets sanitære spildevand ledes til Ornum renseanlæg. Ny bebyggelse skal således tilsluttes Kalundborg Forsynings spildevandsledning.

Grundet ringe nedsivningsforhold i lokalplanområde E1 ledes tag- og overfladevand til regnvandsledninger med udløb i Rye Vandløb, der er rørlagt på denne strækning. Grundet vandløbets ringe kapacitet stilles der i lokalplanen

krav om tilbageholdelse af dele af overfladevandet, så udløbsmængden reduceres til max 2 l/s/ha. Forsinkelse og tilbageholdelse af regnvandet kan ske i form af forsinkelsesbassin, grønne tage, permeable belægninger o.lign. Kun i delområde E1 er der byggeret. Resten af erhvervsområdet er indtil videre kun omfattet af rammebestemmelser. På nuværende tidspunkt er der ikke fastlagt en regn- og spildevandsteknisk løsning for det samlede lokalplanområde. Der er foretaget indledende undersøgelser, som klart tyder på, at der kan findes en rimelig helhedsløsning for spildevands- og regnvandshåndteringen. Når denne er etableret, vil der blive stillet vilkår om, at delområde E1 overgår til at aflede til den fælles regnvandsløsning for området.

4. Miljøvurdering

Der skal ikke gennemføres miljøvurdering, hvis en plan (eller ændringer heri) ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet¹. Kalundborg Kommune skal gennemføre en vurdering af, om denne plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet, da den kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer².

Det vurderes, at spildevandsplantillægget kun fastlægger mindre ændringer af den eksisterende plan. Det vurderes, at tillægget ikke vil få væsentlig eller negativ indvirkning på miljøet.

Til at vurdere en eventuel miljøpåvirkning har kommunen foretaget en "screening", dvs. en indledende vurdering af, om der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

På baggrund af screeningen har Kalundborg Kommune vurderet, at en miljøvurdering ikke er nødvendig.

Ved screeningen blev det bemærket, at området har nogle udfordringer i forhold til regnvand. Derfor er der gennemført en vurdering af, hvor meget regnvand, der kan udledes til Rye Vandløb. Sammenfattende vurderes det på baggrund af screeningen, at den påtænkte aktivitet ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke gennemføres en egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

På dette grundlag finder kommunalbestyrelsen ikke anledning til at gennemføre en miljøvurdering af dette tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2017-2027. Denne beslutning blev offentliggjort sammen med nærværende forslag til tillæg 1 til spildevandsplan 2017-2027.

4.1 Rye Vandløb

Den øgede belastning af recipienten Rye Vandløb vurderes at være af lille betydning.

Den samlede vandmængde fra det nye erhvervsområde er beregnet som følger

Erhvervsbebyggelse (Befæstet):

0,4 ha * 0,9 * 4.400 m³/red. ha pr. år = 1.584,0 m³ pr. år

¹ Jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8 stk. 1 - LBK nr 448 af 10/05/2017.

² Jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8 stk. 2 - LBK nr 448 af 10/05/2017.

Friareal (ikke befæstet):

0,19 ha * 0,1 * 4.400 m³/red. ha pr. år = 83,6 m³ pr. år

I alt: 1.667,6 m³ pr. år

Den beregnede nuværende tilstrømning er pt. 259,6 m³ pr. år. Det betyder at der teoretisk er en mertilstrømning til Rye Vandløb på 1.408,0 m³ pr. år.

Ved tilkoblingspunktet på Rye Vandløb er der et beregnet opland på 36,5 ha hvilket svarer til en tilstrømning på ca. 16.000 m³ pr. år. Den beregnede mertilstrømning vil svare til en forøgelse af oplandet samlede afstrømning på 8,8 % og det vurderes derfor for at være en acceptabel belastning for vandledningssystemet.

Den øvre del af vandløbet er i 2017 blevet kontrolleret og oprenset. Ved flere efterfølgende besigtigelser er vandløbet vurderet til at være i regulativmæssig stand og fuldt funktionsdygtigt.

5. Berørte matrikler

Tillægget til spildevandsplanen omfatter følgende matrikler, hvis ydre områdebegrænsning kan ses af bilag 1.

| |
|--|
| Matr. nr.: |
| 9ø, delvist 42b og 8ax, alle Rye By, Gørlev. |

6. Lovgrundlag

Nærværende tillæg til Spildevandsplan 2017-2027 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, hvor det står anført, at "Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen"³.

I Spildevandsbekendtgørelsen er der i § 5 stk. 4 anført, at "Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og oplysninger om forventet gennemførelse i de enkelte kloakeringsområder mv., når der sker ændringer i forudsætningerne herfor"⁴.

I Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 2 er anført, at "Spildevandsplanen må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning, kommuneplanen og forudsætninger efter stk. 4".

Kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplantillægget har været offentliggjort med oplysning om, at der er en indsigelsesfrist på 8 uger fra offentliggørelsen.

Det er kommunalbestyrelsen, der endeligt vedtager tillægget til Kalundborg Kommunes Spildevandsplan 2017-2027, hvorefter denne danner grundlag for:

³ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 966 af 23/06/2017.

⁴ Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. BEK nr. 1469 af 12/12/2017.

- At grundejerne indenfor de i spildevandsplanen fastlagte områder forpligtes til at tilslutte spildevand til det offentlige spildevandsanlæg og betale tilslutningsbidrag i henhold til den gældende betalingsvedtægt for spildevandsanlæg.
- At kommunalbestyrelsen kan ekspropriere til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkninger, servitutpålæggelser m.v. i forbindelse med spildevandsanlægget.

Spildevandsplantillægget sendes til Miljøstyrelsen til orientering, samtidig med offentliggørelsen.

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af spildevandsplantillægget kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

7. Økonomi

Omkostninger til kloakering inden for det på kortet i afsnit 13 angivne område E1 afholdes af grundejer.

Kalundborg Forsyning A/S etablerer hhv. regnvandsstik og spildevandsstik frem til lokalplanområdet.

8. Tidsplan

Spildevandskloakeringen af erhvervsområdet kan først påbegyndes, når dette tillæg til spildevandsplanen er godkendt af kommunalbestyrelsen - som har uddelegeret beslutningen til Teknik- og Miljøudvalget.

Nyt separatkloaknet forventes etableret i perioden medio 2018 - primo 2019.

Betalingen af tilslutningsbidrag forfalder efter de normale betingelser i betalingsvedtægten for Kalundborg Forsyning

9. Godkendelsesprocedure

Efter kapitel 4 i Spildevandsbekendtgørelsen⁵ vedtager og godkender kommunalbestyrelsen spildevandsplaner, herunder tillæg til spildevandsplanerne.

Kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan eller tillæg hertil skal offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

For behandling og vedtagelse af tillæg til Kalundborg Kommunes Spildevandsplan 2017-2027 er gennemført følgende:

- Behandling og vedtagelse af forslag i Teknik- og Miljøudvalget d. 1. marts 2018.
- Offentliggørelse og fremlæggelse af tillæg til spildevandsplan i 8 uger fra d. 25. april - 20. juni 2018.
- Behandling og vedtagelse af endeligt tillæg i Teknik- og Miljøudvalget d. 9. august 2018.
- Offentliggørelse af vedtagelse af tillæg til spildevandsplan.

⁵ Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. BEK nr. 1469 af 12/12/2017.

10. Behandling af bemærkninger

Kalundborg Kommune har ikke modtaget bemærkninger til det fremlagte forslag til spildevandsplantillægget - og tillægget vedtages derfor uden ændringer til det oprindelige forslag.

11. Kortbilag



Omrids af lokalplanområdet, Gørlev Landevej 7, 4281 Gørlev. Den firkantede markering sydligst i området er omfattet af Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2017-2027. Luftfoto fra 2016.



Områdets nuværende kloakering.

PLAN, BYG OG MILJØ

Team Natur og Miljø
Plan, Byg og Miljø
Kalundborg Rådhus
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg

www.kalundborg.dk



KALUNDBORG
KOMMUNE