

Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

DATO
30. september 2021

SAGSNR.
326-2021-36747

Landzonetilladelse

Tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende garage på ejendommen matr. nr. 14q, Kirke Helsinge, Gørlev, beliggende Helsingevej 20, 4281 Gørlev.

Der er søgt om tilladelse til at opføre en tilbygning på 56m² til en eksisterende garage på ovenstående ejendom, hvilket forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1, i planloven, landzonetilladelse til at opføre den ansøgte tilbygning.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er nævnt i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Klagevejledning vedlægges som bilag.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før tilladelsen kan udnyttes.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder. [Sagen videregives herfra til byggesagsbehandling.](#)

Landzonetilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev.

Vilkår

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- at der opnås eventuelle andre nødvendige tilladelser og dispensationer.
- at det ansøgte i øvrigt opføres i henhold til indsendte tegninger og beskrivelser.
- at der kan forekomme justeringer i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Kontakt

Sagsansvarlig:
David Rosing
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 08

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
daro@kalundborg.dk

Forhold til andre myndigheder

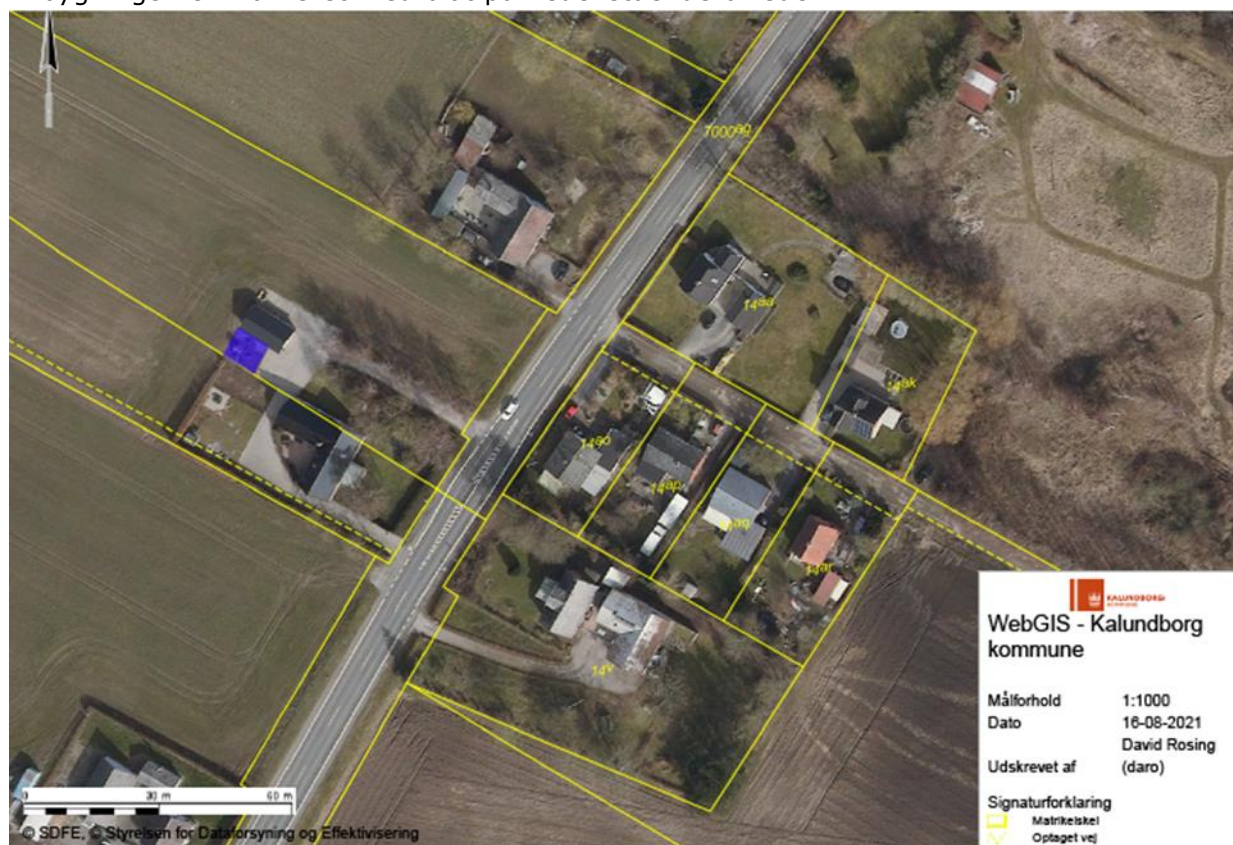
Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres eller forårsages en forurening af jorden, skal kommunen underrettes, jf. § 21 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis der sker arkæologiske fund ved anlægsarbejder, skal arbejdet standses og ansøger skal rette henvendelse til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller per e-mail plan@vestmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På www.vestmuseum.dk kan der desuden findes vejledning om arkæologi for bygherre, hvis der skulle komme arkæologiske interesser i spil.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Tilbygningen er markeret med blå på nedenstående billede:



Kontakt

Sagsansvarlig:
David Rosing/MITA
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 08

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
daro@kalundborg.dk

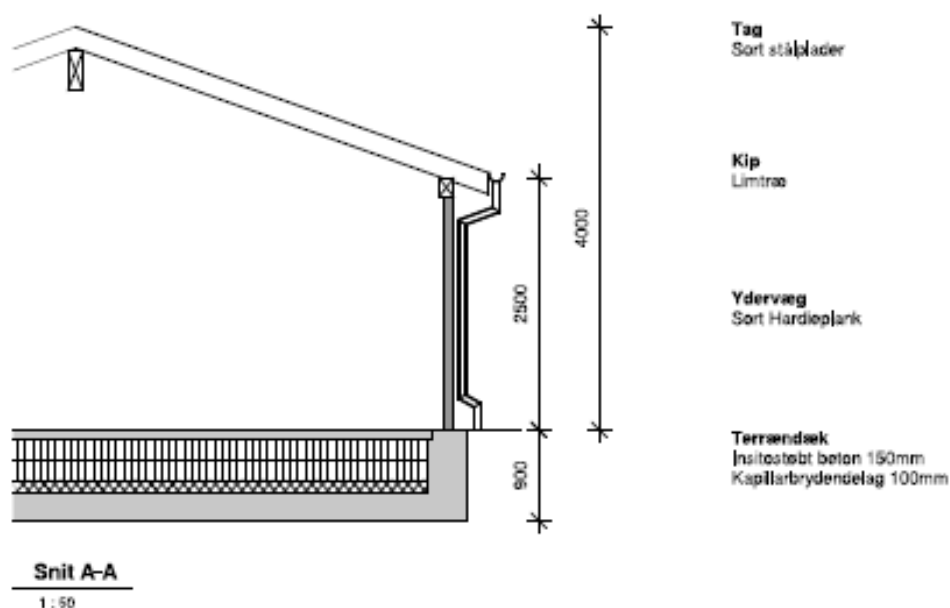
KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Redegørelse

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en tilbygning på 56m² til eksisterende garage på ejendommen matr. nr. 14q, Kirke Helsinge, beliggende Helsingevej 20, 4281 Gørlev.

Idet det ansøgte overstiger 50m², forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Tilbygningen ses på nedenstående billeder:



Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:			
Bygherre: Hans Ole Jensen, Helsingevej 20, 4281 Kirke Helsinge					
Sag: Ny carport			Sags nr.: 21458		
Emne: Plan og snit			Tegn. nr.: T_A_N_X_X_1_03		
Int.: PAH			Rev. dato:		
Kontr.: TOJ			Mål: As indicated		
Godk.: HOJ			Papir str. 420mm x 297mm		
Dato: 2021-02-23					

Kontakt

Sagsansvarlig:
David Rosing/MITA
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 08

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
daro@kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Det vurderes at tilbygningen ikke vil være i strid med de hensyn, der skal tages i Kystnærhedszonen da der er tale om en tilbygning til allerede eksisterende garage og beliggende væk fra vej eller andre offentlige områder.

6.6.1 Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i de specifikke landskabskarakterområder.

6.6.5 I LANDSKABER MED GENERELLE BESKYTTESINTERESSER skal byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen, så vidt muligt indpasses i landskabets karakter under hensyn til det enkelte karakterområdes oplevelsesmuligheder, nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Det ansøgte ønskes opført indenfor **Landskabskarakterområdet Gørlev moræne flade:** Det er karakteriseret ved at være et: *Fladt til bølget storskala landskab med store markblokke og tilhørende landbrugsbyggeri. Høng og Gørlev er de to større stationsbyer på fladen. Derudover ligger en række landsbyer, husmandsbebyggelser samt Bøstrup hovedgård. I området findes en del huse langs vejene.*

Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- *Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigt over Storebælt samt Tissø og det bagvedliggende højdedrag.*
- *Bebyggelse eller beplantning der skæmmer udsigten fra de andre karakterområder, som omgiver Tissø.*
- *Ny bebyggelse og anlæg, der ikke harmonerer med eksisterende bebyggelse og landsbyafgrænsninger.*

Den ansøgte tilbygning vurderes ikke til at være i uoverenstemmelse med områdets udpegning som et landskab med generelle beskyttelsesinteresser ej heller landskabskarakterområdet da tilbygningen bliver opført i forlængelse med allerede eksisterende bebyggelse. Tilbygningen vil ikke være i vejen for udsigten eller de oplevelses muligheder der i området samt, være i disharmoni med resterende byggeri.

6.8.1 SÆRLIGT VÆRDIFULDE LANDBRUGSOMRÅDER er områder, der fortrinsvis skal anvendes til jordbrugsdrift, da de har en høj dyrkningsværdi.

6.8.2 Arealer til jordbrugsdrift skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter. Ved inddragelse af jordbrugsarealer til ikke-jordbrugsmæssige formål bør arealforbruget begrænses mest muligt, især inden for de SÆRLIGT VÆRDIFULDE LANDBRUGSOMRÅDER.

Kontakt

Sagsansvarlig:
David Rosing/MITA
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 08

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
daro@kalundborg.dk

Der udtages ikke landbrugsjord i drift i forbindelse med det ansøgte, og det er derfor ikke i strid med udpegningen som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Konkret vurderes det at den ansøgte tilbygning ikke vil være i strid med de retningslinjer, der er for området, eller for byggeri i det åbne land. Tilbygningen vil hverken hindre udsigten eller have nogen væsentlig påvirkning af landskabskarakterområdet.

Kommunen har i sin behandling af den konkrete sag lagt vægt på:

- at det ansøgte ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2017-2028.
- at der ikke er indkommet bemærkninger fra naboer.
- at der, ved denne tilladelse, ikke tilsidesættes hensyn, som planloven skal varetage.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 9, skal landzonetilladelsen offentliggøres. Det sker ved annoncering **den 30.09.2021** på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Med venlig hilsen

David Rosing
Planlægger

Kopi af denne afgørelse sendes til:

- Bygge Information A/S, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Danmarks Jægerforbund, christensenholger1@gmail.com

Kontakt

Sagsansvarlig:
David Rosing/MITA
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 08

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
daro@kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
- DN Kalundborg, ladefoged@ladefoged.nu
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, kalundborg@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Klagevejledning efter planloven

Der kan klages til Planklagenævnet over landzonetilladelsen og de vilkår, der er knyttet dertil.

Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, ansøgeren selv, Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, samt lokale foreninger og enhver med væsentlig interesse i sagens afgørelse. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, samt landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klager skal indgives ved anvendelse af den digitale selvbetjening **Klageportalen**, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer at klage til Planklagenævnet.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk. Her findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen, og hvordan processen så forløber.

Nærværende afgørelse er offentligt meddelt d. [30.09.2021](#) og klagefristen udløber 4 uger herefter.

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er modtaget, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Kontakt

Sagsansvarlig:
David Rosing/MITA
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 08

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
dar@kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE