



Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

DATO
23. april 2021

JOURNAL NR.
326-2020-80025

Landzonetilladelse

Tilladelse til at opføre en husstandsvindmølle på ejendommen matr. nr. 9f, Vørslev By, Vørslev, beliggende Skovbakkerne 5, 4400 Kalundborg.

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en 3-vinget husstandsvindmølle på 25 m til afløsning af en eksisterende mølle på ovenstående ejendom, hvilket forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1, i planloven, landzonetilladelse til at det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er nævnt i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før tilladelsen kan udnyttles. Klagevejledning er indsat som bilag.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder. Sagen videregives herfra til byggesagsbehandling.

Landzonetilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev.

Vilkår

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- at vindmøllen har en neutral lys farve og en ikke-reflekterende overflade.
- at der opnås eventuelle andre nødvendige tilladelser og dispensationer.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/SOSR
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

- at det ansøgte opføres i henhold til indsendte tegninger og beskrivelser.
- at der kan forekomme justeringer i forbindelse med byggesagsbehandlingen.
- at vindmøllen nedtages af ejer senest 1 år efter ophørt anvendelse.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er indkommet bemærkninger fra én nabo, som ikke har nogen indvendinger imod den ansøgte vindmølle.

Placering af husstandsvindmøllen er vist med rød prik med afstande til nærmeste naboboliger



Forhold til andre myndigheder

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres eller forårsages en forurening af jorden, skal kommunen underrettes, jf. § 21 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis der sker arkæologiske fund ved anlægsarbejder, skal arbejdet standses og ansøger skal rette henvendelse til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller per e-mail

Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/SOSR
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

plan@vestmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På www.vestmuseum.dk kan der desuden findes vejledning om arkæologi for bygherre, hvis der skulle komme arkæologiske interesser i spil.

Redegørelse

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en 3-vinget husstandsvindmølle på 25 m, af vindmølle typen SWP10-16TG20, til afløsning af en eksisterende mølle på ejendommen matr. nr. 9f, Vørslev By, Vørslev beliggende Skovbakkerne 5, 4400 Kalundborg.

Da det ansøgte er et selvstændigt teknisk anlæg, forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Ansøger skriver bl.a.:

På ejendommen Skovbakkerne 5, er der på nuværende opsat en husstandsvindmølle af type KVA 10 KW, denne mølle nedtages, hvorefter der opsættes en ny husstandsmølle af type SWP 10 KW. Den nye mølle opsættes ca. 20 m nord for staldbygning

Støjkrav

I det åbne land er der støjkrav til, hvor meget en vindmølle højst må støje ved naboers udendørsarealer. Udendørsarealerne er fastlagt som de arealer, der ligger op til 15 m fra en bolig.

Ved naboernes udendørsarealer må vindmøllestøjen ikke være mere end 44 dB, når vindhastigheden er 8 m/s og 42 dB når vindhastigheden er 6 m/s.

Støjberegning viser, at støjen fra den ansøgte vindmølle kommer under grænseværdierne i en afstand af 45 m fra møllen. Nærmeste nabos udendørsarealer ligger ca. 180 m fra møllen. Støjen fra den ansøgte mølle er mindre end støjen fra den eksisterende lovlige mølle.

Samlet set vurderes der ikke at være nogen problemer for den ansøgte vindmølle i forhold til at overholde gældende støjkrav ved naboers udendørsarealer.

Ifølge Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 gælder bl.a. følgende retningslinjer for området.

6.6.1 Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder,

Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/SOSR
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i de specifikke landskabskarakterområder.

6.6.5 I LANDSKABER MED GENERELLE BESKYTTELSESINTERESSER skal byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen, så vidt muligt indpasses i landskabets karakter under hensyn til det enkelte karakterområdes oplevelsesmuligheder, nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Det ansøgte ønskes opført indenfor Landskabskarakterområdet Kelleklinte. Det er karakteriseret ved at være: *Et højtliggende storbakket landskab med omfattende udsigter herunder udsigt over Bregninge Hedeslette, Kalundborg og Tissø. Bebyggelsen består af ti landsbyer der har træk efter stjerneudskiftning. Dog er mange af gårdene blokudskiftede. Gårdene er udviklet og består ofte af forholdsvis store og nye bygningsmasser. Både i den østlige og den nordlige del af karakterområdet ligger to hovedgårde. I tilknytning til hovedgårdene er flere Husmandsbebyggelser.*

Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- *Tilplantning af det åbne landskab, herunder opdeling af store markflader*
- *Om-, til- og nybyggeri af og ved gårde og huse, der ikke harmonerer med de respektive hovedgårdsanlæg og de tilhørende arbejderboliger*
- *Om-, til- og nybyggeri af huse, der ikke harmonerer med husmandsbebyggelsen mellem hovedgårdene*
- *Byggeri og anlæg placeret højt i det kuperede landskab. Ny bebyggelse og anlæg, der slører de eksisterende landsbyafgrænsninger og strukturer*
- *Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigt fra de højtliggende områder særligt i området mellem Forsinge, Jorløse, Kelleklinte og Svebølle*

Den ansøgte mølle ønskes opført i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse og med højspændingsmaster ca. 140 m sydøst for og ca. 220 m sydvest for placeringen. Det vurderes ikke, at placeringen strider imod hensynet til, at nye anlæg og bebyggelser skal harmonere med eksisterende. Da vindmøllen er et punktanlæg, hindrer den ikke udsigten over området.

6.8.1 SÆRLIGT VÆRDIFULDE LANDBRUGSOMRÅDER er områder, der fortrinsvis skal anvendes til jordbrugsdrift, da de har en høj dyrkningsværdi.

6.8.2 Arealer til jordbrugsdrift skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter. Ved inddragelse af jordbrugsarealer til ikke-jordbrugsmæssige formål bør arealforbruget begrænses mest muligt, især inden for de SÆRLIGT VÆRDIFULDE LANDBRUGSOMRÅDER.

Der udtages ikke landbrugsjord i drift i forbindelse med det ansøgte, og det er derfor ikke i strid med udpegningen som særlig værdifuldt landbrugsområde.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/SOSR
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

8.6.17 Husstandsvindmøller kan kun opstilles enkeltvis og i landzone uden for de udpegede VINDMØLLEOMRÅDER og uden for KYSTNÆRHEDSZONE A og STØRRE UFORSTYRREDE LANDSKABER.

Den ansøgte husstandsvindmølle er beliggende udenfor de ovennævnte udpegede områder. Der meddeles normalt landzonetilladelse til at opstille husstandsmøller med en max. totalhøjde på 25 m på fritliggende ejendomme i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger udenfor landskaber med særlige bevaringsværdier. Dette på betingelse af, at opstillingen er forenelig med hensynet til nabobebyggelse samt naturbeskyttelses-, landskabelige og kulturhistoriske interesser.

Det vurderes, at det ansøgte ikke strider imod gældende administrationspraksis i Kalundborg Kommune, da husstandsvindmøllen opstilles med en afstand på mere end 4 gange møllens højde fra nærmeste nabo, og da støjgrænserne for vindmøller overholdes.

I den konkrete vurdering af den ansøgte husstandsvindmølle, er der lagt vægt på, at møllen placeres i umiddelbar tilknytning til ejendommens bebyggelse og i visuel sammenhæng med højspændingsmaster.

Kommunen har i sin behandling af den konkrete sag lagt vægt på:

- at det ansøgte ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2017-2028.
- at der ikke er indkommet bemærkninger fra naboer imod det ansøgte
- at der, ved denne tilladelse, ikke tilsidesættes hensyn, som planloven skal varetage.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 9, skal landzonetilladelsen offentliggøres. Det sker ved annoncering den 23. april 2021 på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Med venlig hilsen

Miriam Thastum
Planlægger

Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/SOSR
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

Kopi af denne afgørelse sendes til:

- Ejer af Skovbakkerne 5
- Bygge Information A/S, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Danmarks Jægerforbund, christensenholger1@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
- DN Kalundborg, lodefoged@lodefoged.nu
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, kalundborg@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Klagevejledning efter planloven

Der kan klages til Planklagenævnet over landzonetilladelsen og de vilkår, der er knyttet dertil.

Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, ansøgeren selv, Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, samt lokale foreninger og enhver med væsentlig interesse i sagens afgørelse. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, samt landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klager skal indgives ved anvendelse af den digitale selvbetjening Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer at klage til Planklagenævnet.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk. Her findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen, og hvordan processen så forløber.

Nærværende afgørelse er offentligt meddelt d. 23. april 2021 og klagefristen udløber 4 uger herefter.

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er modtaget, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/SOSR
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE