

Screening for miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 597 for boligområde og rekreativt område på sydsiden af Herredsåsen, Kalundborg, samt Kommuneplantillæg nr. 14 for boligområde og rekreativt område på sydsiden af Herredsåsen, Kalundborg

A. Baggrund og formål

Lokalplanen og kommuneplantillæggets formål er, at området kan anvendes til boligformål. Planerne har desuden til formål at udlægge et stort, grøn rekreativt område med udgangspunkt i naturen samt landskabets karakter, som kan understøtte leg, ophold og fællesskab i området samt øge biodiversiteten.

B. Område

Planområdet er beliggende syd for Herredsåsen i Kalundborg. Planområdet er ca. 8,2ha.

Planområdet afgrænses mod øst og syd af eksisterende boligområder, mens området mod nord afgrænses af Herredsåsen/boligområde nord for Herredsåsen. Mod vest er en åben mark beliggende, samt et mindre område er kommuneplanlagt til boligområde.

Området skråner kraftigt fra kote 51.5 ved Herredsåsen (en højderyg) mod nord til kote 36 i den sydlige del af planområdet. Området er letbølget, men skånende mod syd, med en række naturlige lavninger, herunder en større lavning som udgøres af en mose i sydøstlige del af planområdet. Lavningen strækker sig ud over planafgrænsningen mod sydøst.

Den nuværende vejadgang til området sker via Herredsåsen, som udgør den nordlige del af planområdet.

C. Om planforslaget

Planforslagene indeholder mulighed for etablering af tæt-lavt byggeri i én til to etager, der placeres inden for velafgrænsede boligområder i den nordlige del af området, lige syd for vejen Herredsåsen. Den højeste bebyggelse placeres i nord, hvorved det skrånende terræn mod syd markeres. De resterende boliger opføres i 1 etage, de placeres i den sydlige del af området og bliver nabo til boligområderne mod syd, der består af fritliggende parcelhuse.

Boligbebyggelsen formgives som 'tunger' af boliggader ud i landskabet, hvorved der sikres en grøn forbindelse til alle boliger, sådan at alle boliger har én side til naboskabet i gaden, og en side med privat ophold i direkte forbindelse med de grønne kiler der leder ud til den frie natur mod syd.

Den sydlige del af området udgøres af store rekreative områder, hvorfra eksisterende og nye stisystemer binder området sammen, og samtidig kobler området op på eksisterende naboområder og gør området velkommende. Regnvandshåndtering sker ved bassiner, som tilmed placeres i de store grønne rekreative arealer.

Adgang til området etableres fra Herredsåsen i nord, hvorfra området serviceres ad små intime boligveje.

D. Særlige fokuspunkter i planlægningen

- Boligmiljø
- Naturhensyn og fredede dyrearter
- Vandhåndtering
- Kulturarv
- Støjbelastede områder

E. Lovgrundlag

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 3. januar 2023, indebærer at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller programmet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvist undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, og omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering (jf. § 8 stk. 1 nr. 1).

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget international naturbeskyttelsesområde væsentligt (jf. § 8 stk. 1 nr. 2)

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, eller i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der udarbejdes en miljøscreening som skal vurdere om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet (jf. § 8 stk. 2). Miljøscreeningen skal tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 3 (jf. § 10). På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretage en miljøvurdering.

F. Materiale til rådighed for screeningen

- Kalundborg Kommuneplan 2021
jf. <https://kp2021.kalundborg.dk/>
- Udkast til kommuneplantillæg nr. 14
- Udkast til lokalplan nr. 597 for et boligområde på sydsiden af Herredsåsen
- Screeningsnotat for regnvandshåndtering

Materialet kan fremsendes, hvis det ønskes.

H. Samlet vurdering og afgørelse

Planen er enten obligatorisk miljøvurderingspligtig, underlagt miljøvurdering fordi screening har påvist det, eller ikke underlagt miljøvurdering fordi screening har påvist det. Nedenstående forklarer dette med referering til lovparagraffer:

1. Planen er underlagt miljøvurdering:
 - a. hvis planen vurderes at være omfattet af lovens § 8 stk. 1 fordi den:
 - i. Udarbejdes inden for en eller flere sektorer: landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser for projekter omfattet af lovens § 1 og 2. (§ 8 stk. 1 nr. 1)
 - ii. Medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger (§ 8 stk. 1 nr. 2)
 - iii. Screeningen af plan omfattet af lovens § 8 stk. 2, har vist, at planen/programmet kan have væsentlig indvirkning på miljøet. (§ 8 stk. 1 nr. 3)
2. Planen skal screenes når
 - a. Planen er omfattet lovens § 8 stk. 2 fordi den:
 - i. Vedrører mindre områder eller mindre ændringer af planer og programmer og er omfattet af lovens § 8 stk. 1 nr. 1 (§ 8 stk. 2 nr. 1)
 - ii. Planer og programmer, som i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, og kan forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet. (§ 8 stk. 2 nr. 2)

Der er gennemføres en screening (forundersøgelse), som tager hensyn til de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema, der tager udgangspunkt i de miljøtemaer en miljøvurdering skal omfatte. Skemaet fremgår nedenfor.

Samlet vurderes det at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og da den ikke berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde, vurderes det, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

Konklusionen på screeningen er følgende:

- Planområdet beskyttede naturtyper og beskyttede dyrearter ikke påvirkes af planforslaget.
- Planen omfatter et mindre område på lokalt plan og omfatter ikke projekter, der er nævnt i lovens bilag 3 og 4.
- Der er ikke særlige drikkevands- eller grundvands - interesser i området.
- Planen vurderes ikke at danne grundlag for anlæg eller følgevirkninger, der vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Kalundborg Kommune har vurderet at der ikke er behov for at indhente udtalelser fra eksterne myndigheder, hvorved kun lokale myndigheder høres.

Berørte myndigheder har i perioden fra den 5. april 2024 til og med den 22. april 2024 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene.

Skema – screening for miljøvurdering

Lokalplan 597 for et boligområde på sydsiden af Herredsåsen samt Kommuneplantillæg nr. 14 Dato 27. juni 2024

Planens forhold til Miljøvurderingslovens § 8 – indledende screening

	Ja	Nej	
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2? (jf. LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8, stk. 1, nr. 1)	x		Fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlæggelse af rammer for fremtidige anlægstilladelser, men kun for et mindre område, jf. punktet længere nede.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (jf. LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8, stk. 1 nr. 2)		X	Der er ca. 1,5km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, Habitatområde Kalundborg Fjord.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer? (jf. LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8, stk. 2 nr. 1)	X		
Fastlægger planen i øvrigt rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet? (jf. LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § stk. 2 nr. 2)		X	

På baggrund af ovenstående udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planerne kan få, eller kan forventes at få, væsentlig indvirkning på miljøet.

Kalundborg Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

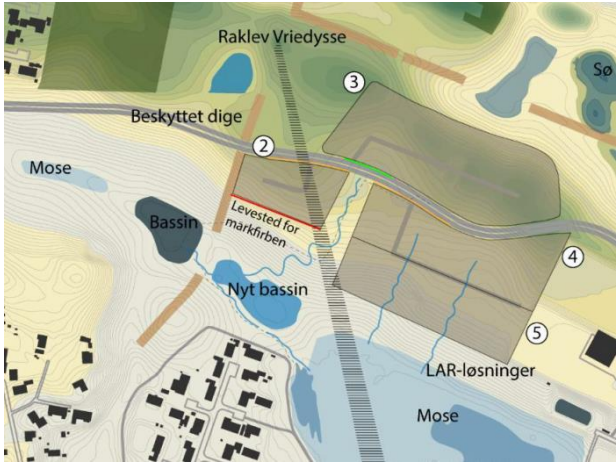
Vejledning til screeningskema

Grå	Ikke relevant miljøparameter i planens sammenhæng
Grøn	Planen vurderes at have neutral eller positiv indvirkning på miljøparameteren
Gul	Planen kan have en mulig indvirkning og skal være et særligt fokuspunkt i planlægningen. Dvs. indvirkningen kan afbødes/afværges gennem planlægningen.
Rød	Planen kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøparameteren. Medfører miljøvurdering.
Til vurderingen:	
I vurderingen af, om en plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der tages hensyn til <u>kriterierne i Miljøvurderingslovens bilag 3</u> (følger efter screeningskemaet).	

Screening for miljøvurdering

Løbenr.	Ansvarlig	Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Vurdering / bemærkninger
1		By- og kulturmiljø & landskab					
a	PL	<p>Byarkitektonisk værdi</p> <p>Fx Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p> <p>Klima: Overvejelser omkring solpaneler, husstandsvindmøller og lign. vedvarende energikilder.</p>		X			<p>Planområdet udgør en naturlig udbygning af Kalundborg by i overensstemmelse med kommuneplanen og en helhedsplan for Herredsåsen. Der gælder to eksisterende planrammer for hhv. et boligområde (K03.B19) og et grønt rekreativt område (K03.R02). Området er desuden omfattet af Lokalplan nr. 513 for et boligområde ved Herredsåsen. Den eksisterende planlægning ønskes opdateret af hensyn til Herredsåsens værdifulde landskabsrum og natur samt i henhold til boligefterspørgslen. Eksisterende lokalplan giver mulighed for fritliggende parcelhuse og -grunde, mens den nye planlægning giver mulighed for tæt/lav bebyggelse (f.eks. rækkehuse) og etagebyggeri.</p> <p>Boligerne disponeres som små veldefinerede grupper omkring mindre boligveje og med grønne kiler imellem bebyggelserne, hvor naturen og de grønne kiler får lov at udvikle sig frit. Dette skaber et harmonisk miljø, hvor beboerne kan nyde naturen og samtidig have adgang til fællesområder. Samtidig sikrer de grønne kiler en vis grad af biodiversitet og øger det æstetiske aspekt af boligområdet. Det er en bæredygtig tilgang til byudvikling, der fremmer både trivsel for beboerne og respekt for naturen. Med skov, mose og enge i nærheden og et omfattende stisystem skriver boligerne i dette område sig ind i en sammenhæng af værdifulde natur- og landskabsrum, som allerede er en del af lokalmiljøet.</p> <p>Bebyggelsens regulerende bestemmelser sikrer, at bebyggelsen og beplantning i skala forholder sig til både byen og naturen omkring.</p>
b	PL/N	<p>Landskabsarkitektonisk værdi</p> <p>Fx Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning</p>		X			<p>Det kuperede terræn og de naturskønne omgivelser giver mulighed for at skabe varierende og spændende boligområder, der udnytter landskabets potentialer.</p> <p>Det eksisterende terræn ønskes så vidt muligt bevaret, så terrænet mest muligt vil fremstå i naturlige former og hvor støttemure så vidt undgås. Dette uddybes længere nede under geologiske interesser.</p> <p>Det giver nogle særlige udsigtsforhold ud over den nære kontekst med mosen nedenfor, men også udover byen og fjorden i horisonten.</p> <p>Terrænreguleringsbestemmelser er indarbejdet i lokalplanen.</p>

					<p>Området ligger ikke indenfor bevaringsværdige landskaber eller større sammenhængende landskaber. men ligger op til det bevaringsværdige landskab Røsnæs. Planlægningen tager hensyn til landskabet ved at friholde store arealer til rekreativt område, som samtidig giver mulighed for at håndtere regn- og overfladevand på en måde, så det bidrager positivt rekreativt og naturmæssigt.</p> <p>Området ligger i den kystnære byzone, hvorfor bebyggelsesforholdene skal vurderes ud fra bl.a. den kystlandskabelige helhed. Området ligger på "ydtersiden" af Kalundborg by, ca. 1,5 km fra nærmeste kyststrækninger (Kalundborg Havn og Houget) og vil være omgivet af eksisterende, bymæssig bebyggelse. Boligbebyggelsen i Kalundborg by ligger hovedsageligt mod nord og ud mod Røsnæs, naturligt afgrænset af en ås/rændmoræne, hvorpå bebyggelsen ligger. Fra kysten og set mod nord opleves byens bebyggelse som "trappeseret", da den ligger på hele sydsiden af åsen. Den nye boligbebyggelse vil indpasse sig i denne struktur og udfylde et "tomrum" på skråningen ved gå fra 1 plan til 2 plan, og nord for lokalplanområdet (på højdedraget) op til 4 etager, som en eksisterende lokalplan giver mulighed. Herved underbygger bebyggelsen de landskabelige former, som primært består af en sydvendt skråning. Den nye bebyggelse vil dog ikke være meget synlig fra kysten, da den eksisterede by og beplantning tager det meste udsyn fra kysten.</p> <p>Området er udpeget som et nationalt, værdifuldt geologisk interesseområde i form af ovennævnte randmoræne (Røsnæs), som er et glacialt landskab, hvor der kan genfindes flere isfremstød fra istiden Weichsel. I Kalundborg Kommuneplan stilles der krav om, at der i planlægningen tages særlige hensyn, så geologiske landskabsformer fremtræder klare og intakte. Særligt skal der tages hensyn til overgange mellem geologiske landskabsformer, så de fremstår som en helhed. I planen stilles der derfor krav om, at bebyggelsen, veje og anlæg samt byggemodningen skal tage hensyn til det eksisterende landskab ved såvidt muligt, at undgå tekniske skråningsanlæg, støttemure og lignende, og genskabe det faldende terræn fra nord mod syd, så skråningen fortsat fremstår som en sydvendt skråning mellem højdedraget mod nord og mosen/byen mod syd.</p>
c	PL/N	Kulturarv og arkæologiske forhold Fx Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.		x	<p>Området indeholder ikke værdifulde kulturmiljøer eller bevaringsværdige bygninger og er ikke beliggende inden for kirkebyggelinje.</p> <p>Umiddelbart nordøst for planområdet er der registreret et fortidsminde i form af Raklev Vriedysse. Lokalplanen sikrer den visuelle forbindelse med kigget fra Raklev Vriedysse til Vor Frue Kirke med sin disponering og placering af bebyggelse og placering af andre høje anlæg. Herved fastholdes en væsentlig visuel forbindelse mellem to markante kulturelementer i byen.</p> <p>Det fredede sten- og jorddige i områdets vestlige del vil gennem lokalplanens bestemmelse blive bevaret uden mulighed for tilstandsændring. Derudover fastsættes det, at der skal holdes en afstand på mindst 2 m fra digefod til bebyggelse og lignende anlæg.</p>
d	PL/N	Grønne områder og beplantning		x	<p>Ved at formgive bebyggelsen som 'tunger' af bolig-gader ud i landskabet, sikres en grøn forbindelse til alle boliger, sådan at alle boliger har én side til naboskabet i</p>

		<p>Fx Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Tilfører projektet grønne elementer til området?</p> <p>Klima: Ved byfortætning bør sikres grønne kvaliteter fx grønne overflader for trivsel og livskvalitet / reducere overfladevand.</p>				<p>gaden, og én side med privat ophold i direkte forbindelse med de grønne kiler der leder ud til den frie natur mod syd.</p> <p>Den grønne struktur underbygges gennem bestemmelser om beplantning og stiforbindelser til det omkringliggende landskab og byområde.</p> <p>Lokalplanen sikrer gode ude- og opholdsarealer i lokalplanområdet, som kan understøtte intentionen om fællesskabet. Der gives bl.a. mulighed for legepladser, opholdspavilloner, fælles dyrkning og hvad der ellers opstår af aktiviteter blandt beboerne.</p>
2		Naturbeskyttelse				
a	N	<p>Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed</p> <p>Fx Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.</p>			x	<p>Der findes en §3 naturbeskyttet mose og naturbeskyttet sø i mosen inden for området, et beskyttet sten- og jorddige, som sikres friholdt for bebyggelse og anden indgriben, så tilstanden af disse ikke forringes med lokalplanens realisering. Mosen er en del af det eksisterende system til at håndtere regn- og overfladevand, og der findes derfor rørindløb til og rørudløb fra mosen. Det nye boligområde skal kobles på det eksisterende system, og i den forbindelse er det vigtigt at sikre, at en eventuel merudledning til mosen ikke forringer mosens tilstand, og at der kan meddeles en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Indenfor lokalplanområdet skal der bl.a. sikres friholdelse af arealer til forsinkelsesbassin(er), som tilbageholder suspenderet stof, inden vandet ledes til mosen.</p> <p>Der findes fredede dyrearter, her markfirben med levesteder, inden for lokalplanområdet, men det vurderes, at de og deres levesteder ikke påvirkes negativt.</p> <p>Markfirbenene har levesteder (yngle- og rasteområder) på et sydvendt terrænspring lige syd for det mindre boligområde, markeret med nr. 2 på kortet nedenunder.</p>  <p>Derudover er der markfirben og deres levesteder i næromgivelserne til lokalplanområdet: på et naturbeskyttet overdrev lige sydvest for lokalplanområdet, og på den sydvendte vejskråning nord for vejen Herredsåsen og på endnu et naturbeskyttet overdrev ca. 200 mod nord for lokalplanområdet.</p> <p>Planrammen for boligområdet og den efterfølgende lokalplan vil af hensyn til markfirben indeholde en</p>

					<p>redegørelse/bestemmelser om, at markfirbenenes levesteder skal fastholdes som grønne områder og friholdes for bebyggelse. Konkret gennem planlægningen friholdes området med markfirben og deres levesteder for ændringer, og der tillægges en sikkerhedszone på 2 m, hvor der ikke må ske bebyggelse, haveanlæg eller lignende anlæg, som kan påvirke markfirbenene negativt. Inden for sikkerhedszonen skal der etableres forhold og anlæg, som vil bidrage positivt til markfirbenenes levesteder, eller som vil sikre, at en sikkerhedszone på 2 m er tilstrækkelig. Der skal plantes æbleroser og hunderoser. Sikkerhedszonen skal afsluttes af en lav hæk mod boligparcellerne mod nord, så der ikke er risiko for at private og fællesejendomme spreder sig til markfirbenenes levesteder..</p> <p>I forbindelse med en eventuel udbygning af regnvandsbassiner og grøfter inden for lokalplanområdet, skal der som minimum bevares en ledelinje over åen/grøften som den, der findes i dag, eller laves en tilsvarende. Herved vurderes det, at en eventuel forbindelse mellem de to markfirbenbiotoper på terrænspringet og det nærmeste naturbeskyttet overdrev bevares.</p> <p>Indenfor lokalplanområdet er der høj, tæt græs, som gør, at det øvrige lokalplanområde, hvor der udbygges til boliger og haveanlæg, parkering, fællesarealer, stier og veje etc., ikke vurderes, at være et velegnet område til solbadning, og derfor ikke er et velegnet rasteområde for markfirben.</p> <p>Det vurderes, at markfirbenene og den økologiske funktionalitet ikke påvirkes væsentligt. Overordnet ændres ikke i områdets kvalitet som levested for planter og dyr idet størstedelen af de udpegede arealer udlægges til rekreative arealer, og der indlægges respektafstande til markfirbenenes levesteder.</p> <p>I henhold til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 løber der tre potentielle økologiske forbindelser igennem lokalplanområdet. Den ene har karakter af skov, den anden af tør natur (overdrev) og den tredje af våd natur karakter. Derudover er der en økologisk forbindelse i lokalplanområdets sydlige del i form af tør natur (overdrev). I henhold til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 gælder retningslinjerne, at inden for potentielle, økologiske forbindelser skal dyr og planters spredningsmuligheder i landskabet fremmes, og det skal tilstræbes, at eksisterende naturområder sikres mod en udvikling, der kan forringe livsbetingelserne for det nuværende dyre og planteliv. Tilsvarende skal det tilstræbes, at der i de potentielle, økologiske forbindelser skabes nye naturarealer, der kan forbedre dyr og planters spredning og frie bevægelse i de eksisterende naturområder. For de økologiske forbindelser gælder iht. kommuneplanen, at der ikke sker byudvikling eller anlægges veje og tekniske anlæg, hvis dyr og planters spredningsmuligheder forringes. Er det ikke muligt at placere byudvikling og anlæg af veje og tekniske anlæg uden for økologiske forbindelser, skal der indtænkes anlæg som faunapassager og/eller erstatningsbiotoper i det konkrete projekt for fortsat at sikre dyr og planters spredningsmuligheder.</p> <p>Den økologiske forbindelse påvirkes ikke af bebyggelse og lignende anlæg, og vurderes derfor ikke at blive</p>
--	--	--	--	--	---

						<p>påvirket negativt. De potentielle økologiske forbindelser (skov og våd natur) fastholdes ved at lokalplanen indeholder bestemmelser og krav til etablering af ny beplantning (særligt koncentreret i lokalplanområdets nordøstlige hjørne) samt nye anlæg til regn- og overfladevand, som kan bidrage positivt til den potentielle, våde forbindelse.</p> <p>Det vurderes, at der ikke er nogen konflikt ved at udbygge den våde natur inden for området, der er potentiel tør natur (overdrev), da vandet naturligt vil løbe i lavninger, mens tør natur trives bedst på skråninger og højereliggende arealer. Derudover er der tale om store arealer, hvor det vurderes, at der er plads til at indpasse alle tre (potentielle) naturtyper (overdrev, skov og vådområder) indenfor lokalplanområdet.</p> <p>I området færdes rørdrum, tårnfalke og rørhøg. Det vurderes, at de ikke påvirkes af planlægningen, da udbygningen vurderes at være af mindre størrelse i forhold til området som helhed, hvor der stadig vil være store friholdte arealer til natur, f.eks. mose, rekreative, grønne områder og nye regnvandsbassiner. Området er ikke et Fuglebeskyttelsesområde.</p> <p>Derudover findes der padder og krybdyr, som vurderes ikke at blive påvirket, da der ikke fjernes våde områder. Derimod bliver der flere våde områder ved at regn- og overfladevand sandsynligvis håndteres på overfladen gennem grøfter og bassiner.</p>
b	N	Naturbeskyttelsesinteresser Fx §3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Strandbeskyttelseslinje. Særligt beskyttelsesområde			x	Der findes en §3 naturbeskyttet mose og naturbeskyttet sø i mosen inden for området, et beskyttet sten- og jorddige, som sikres friholdt for bebyggelse og andet indgriben, så tilstanden af disse ikke forringes med lokalplanens realisering, jf. ovenstående punkt.
c	N	Skovrejsning Fx skabes eller fjernes der skov?	X			
3		Klima				
a	PL / B	CO ₂ regnskab Rumopvarmning samt bebyggelsesplan / struktur: Hvordan varmforsynes Kollektiv varmforsyning / vedvarende energi-kilder; Solorientering; lægivende effekt. Fortætning og transportarbejde: Grad af fortætning; afstand til offentlige og private servicefunktioner; cykelstier og udnyttelse af eksisterende infrastruktur.		X		Der planlægges i nærheden af eksisterende servicefunktioner og med benyttelse af eksisterende overordnet infrastruktur. Der planlægges for individuel opvarmning. Det undersøges sammen med Kalundborg Forsyning, om der kan være mulighed for at benytte restvarmen fra det eksisterende fjernvarmenetværk.
b	PL / NV	Tilpasning Risiko iht. kortmateriale - nedbørsanalyse og havstandsstigning. Hvor kan der bygges med sokkelhøjde i min. kote 2. Opmærksomhed ved lavbundsarealer.		X		Der planlægges for håndtering af regnvand via bassinløsning inden for området. Strømningsvejene er stort set uændret ind og ud af området. De interne strømningsveje i området er ændret, men da strømningsvejene ud og ind af området i det store forbliver uændret, vurderes dette ikke kritisk.

		Regnvandsbassin og forsinkelsesanlæg. Ved tæt bebyggelse og høj befæstelse bør fastholdes grønne elementer fx grønne tage til reduktion af overfladevand etc.					
4		Forurening					
a	M	Luft Fx luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X				Der er ingen væsentlige luftforurening i nærheden af lokalplanområdet ligesom at der ikke planlægges for aktiviteter som giver væsentlig luftforurening.
b	M	Lys og/eller refleksioner. Fx Bygningsoverfladers, belynings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter.	X				Der planlægges for et almindeligt boligområde.
c	M	Jord Fx Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.		X			Der findes ingen arealer indenfor området, der registreret som forurenede iht. jordforureningsloven. Området ligger indenfor områdeklassificering. Der planlægges for et almindeligt boligområde.
d	M	Grundvand Fx Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.		X			Planområdet ligger ikke inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsopland til vandværk, grundvandsdannende opland, nitratfølsomme indvindingsområde (NFI) eller lign. Planområdet er delt mellem vandforsyning fra henholdsvis Kalundborg Kommunale Vandforsyning og Brandsbjerg Vandværk. Der planlægges ikke for særlig grundvandsforurenende aktiviteter.
e	M	Overfladevand Fx udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb		X			Der planlægges for et almindeligt boligområde. Der udlægges mulighed for etablering af regnvandsbassin(er). Bassinet er effektivt både når det handler om at opmagasinere og rense regnvand. Dette betyder at udledningen af næringsstoffer, miljøfremmede stoffer og tungmetaller til recipienten mindskes. Da der er dårlige nedsivningsforhold i området forudsættes det at området regnvandskloakeres til det offentlige system. Der er udlagt areal til forsinkelse af regnvand i området.
f	M	Udledning af spildevand Fx mængde, betydning for recipient, renselanlægs kapacitet		X			Der tilsluttes til kloak.
g	M	Støj og vibrationer Fx støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj?			X		Der planlægges ikke i nærheden af støjende aktiviteter. Planerne giver mulighed for almindelig boligbebyggelse. Der er i forbindelse med planlægning udarbejdet en støjredegørelse, som kortlægger støjudbredelsen i det kommende boligområde. Af støjredegørelsen fremgår,

						at planlægningen overholder Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser uden afskærmende foranstaltninger.
h	M	Lugt Fx udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?		x		Der er ingen væsentlige lugtgener i nærheden af lokalplanområdet, ligesom der ikke planlægges for aktiviteter, som giver væsentlige lugtgener.
5		Trafik og transport				
a	V	Trafiksikkerhed/tryghed Færdselsarealer: fx sikres velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold? Belysning: fx sikres tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter? Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?		x		Færdselsarealer, herunder i forhold til belysning og oversigtforhold etableres i overensstemmelse med vejlovgivningens regler. Der etableres parkeringspladser i overensstemmelse med kommuneplanens krav. Der er indarbejdet et større net af stier bl.a. i forbindelse med parkeringsarealerne, som sikrer en separering af biler og de bløde trafikanter. To stier indgår som hastighedsnedsættende foranstaltning på tværs af det store parkeringsareal.
b	V	Trafikafvikling/-kapacitet Fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?		x		Det forventes ikke, at trafikken øges signifikant i forbindelse med lokalplanens realisering set i relation til den trafikmængde, der i dag forekommer på de større veje ud for området. Eksisterende vej Herredsåsen er dimensioneret til det. De fleste forventes at ankomme med bil, men området er også tilgængeligt til fods og på cykel. Kalundborg kommune forudsætter 1,25 p-plads pr. tæt-lav bolig samt 0,25 p-plads pr. ungdoms- eller seniorbolig i lokalplanen.
6		Ressourceanvendelse				
a	PL	Arealforbrug		X		Der inddrages arealer, som er udpeget til ny bymæssig bebyggelse i overensstemmelse med kommuneplanen. Området er også allerede lokalplanlagt til boligbebyggelse. Lokalplanområdet udgøres af store rekreative arealer. Arealforbruget er fundet acceptabelt.
b	M	Energiforbrug		X		Der planlægges for almindelig boligbebyggelse. Der gives mulighed for opsætning af solceller på bebyggelsen.
c	M	Vandforbrug	X			Der planlægges for et almindeligt boligområde.
d	M	Produkter, materialer, råstoffer	X			Der vil i forbindelse med byggeriet blive produceret en mængde byggeaffald, der genbruges eller deponeres forskriftsmæssigt. Desuden vil der under driften forekomme en almindelig produktion af dagrenovation, som ligeledes bortskaffes iht. Regulativer. Store dele af byggeriet forventes underkastet en DGNB certificering, hvor der er stor opmærksomhed på resurseforbruget i byggeriet.
e	M	Affald Fx Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.		X		Almindelig produktion af dagrenovation, som ligeledes bortskaffes iht. Regulativer.

7		Befolkning og tryghed				
a	PL	Mennesker Fx Sundhed, belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning.		X		Der planlægges for et almindeligt boligområde. Der sikres rolige grønne næromgivelser og mulighed for fællesskab. For netop at sikre social sammenhængskraft i bebyggelsen, samt veldefinerede gaderum og rekreative arealer, der giver gode opholds- og oplevelsesmuligheder.
b	PL	Boligmiljø Fx Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer med overskuelige byrum og mødesteder/legepladser af god kvalitet? Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold? Påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.		X		Med bebyggelse, der placeres tæt omkring en boligvej og grønne arealer, hvor fokus er på leg, ophold og fællesskabet med rekreative aktiviteter og elementer, dannes der grundlag for et spændende bolig- og nærmiljø for områdets beboere. Planområdet vil koble sig op på eksisterende boligområder via stisystemer med opholds- og rastemuligheder. Derudover vurderes lokalplanens realisering ikke at have nævneværdige konsekvenser for beboerne i nærområdet. Se i øvrigt ovenstående punkt.
c	PL	Friluftsliv/rekreative interesser Fx skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser.		X		Der er grønne rekreative arealer omkring boliggrupperne, som kan benyttes af lokalplanområdets beboere. Veje- og områdets grønne arealer indbyder til leg og fælles ophold.
d	PL	Svage grupper Fx handicappede, tilgængelighed for alle?	X			Boligerne indrettes i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser. Langs stinet vil der kunne etableres bænke, borde mv., så der kan gøres hvil for gangbesværede.
e	M	Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. fx Risikobekendtgørelsen.	X			Der planlægges ikke for særlige risici. Byggeriet etableres i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser, herunder med brandcertificeret rådgiver.
8		Sammenfatning				
a		<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Samlet vurderes det at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og da den ikke berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde, vurderes det, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen.</p> <p>Konklusionen på screeningen er følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> Planområdets beskyttede naturtyper og fredede dyrearter ikke påvirkes af planforslaget ved bl.a. ikke at berøre områderne, og ved at sikre at forstyrrende elementer som bebyggelse og haveanlæg holder en respektafstand til hhv. markfirbenenes levesteder og til det beskyttede dige. Derudover er planlægningen opmærksom på, at vådgøres området ved mosen, skal det ske under hensyn til økologiske funktionalitet for markfirbenene og der skal som minimum fastholdes en forbindelse over grøften, som den er i dag, eller en tilsvarende forbindelse. Derudover skal nabobebyggelser heller ikke stilles ringere gennem planlægningen. Der friholdes arealer til at forsinke og tilbageholde segmenter fra regn- og overfladevand, inden det ledes til det eksisterende system, herunder mosen. Nærområdets vigtige kulturarvselementer som Raklev Vriedysse og Vor Frue Kirke og det beskyttede dige (tidligere sognegrænse) fastholdes gennemplanlægningen som vigtige vartegn for området. Planen omfatter et mindre område på lokalt plan og omfatter ikke projekter, der er nævnt i lovens bilag 3 og 4. Der er ikke særlige drikkevands- eller grundvands - interesser i området. Planen vurderes ikke at danne grundlag for anlæg eller følgevirkninger, der vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. 				

9		Konklusion	Ja	Nej
a		Behov for miljøvurdering?		X

LBK. nr. 1228 af 25/10/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Bilag 3

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10

1) Planernes og programmernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2) Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.