

Screening for miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 595 for boligområde ved Tømmerup Banke, Spangsbro

A. Baggrund og formål

Der foreligger udkast til forslag til lokalplan, hvis formål er at muliggøre opførelsen af en tæt-lav boligbebyggelse med ca. 66 rækkehuse i et plan til halvanden plan.

B. Område

Lokalplanområdet omfatter del af matr.nr. 4g Andaks, Kalundborg Jorder.

C. Om planforslaget

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af maks. 66 rækkehuse i ét eller halvanden plan. Lokalplanen sikrer gode fælles grønne opholdsarealer mellem husene og ved at udlægge et større fælles friareal med mulighed for legeplads. Lokalplanområdet kobler sig til sine omgivelser ved at bevare en meget benyttet trampesti langs det østlige skel ud mod det åbne land, samt gennem nye stier, der sikrer god adgang til byen mod vest. Den interne vej lægges centralt i bebyggelsen. Der plantes en varieret beplantning med store træer, der forbinder bebyggelsen til de eksisterende levende hegn og til træ- og skovbevoksningen mod syd og til overdrevsbakkerne Tømmerup Banke. Lokalplanens formål er desuden at udlægge et stort område til regnvandshåndtering.

D. Særlige fokuspunkter i planlægningen

- Kulturarv
- Naturbeskyttelsesinteresser
- Håndtering af overfladevand

E. Lovgrundlag

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, indebærer at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller programmet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvist undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, og omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering (jf. § 8 stk. 1 nr. 1).

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget international naturbeskyttelsesområde væsentligt (jf. § 8 stk. 1 nr. 2)

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, eller i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der udarbejdes en miljøscreening

som skal vurdere om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet (jf. § 8 stk. 2). Miljøscreeningen skal tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 3 (jf. § 10). På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretage en miljøvurdering.

F. Materiale til rådighed for screeningen

- Kalundborg Kommuneplan 2021
jf. <https://kp2021.kalundborg.dk/>
- Udkast til lokalplanforslag dateret 12.01.2023
- Situationsplan
- Blå Plan – regnvandshåndteringsnotat

Ovenstående kan fremsendes særskilt, hvis nogle ønsker at gennemgå materialet.

H. Samlet vurdering og afgørelse

Planen er enten obligatorisk miljøvurderingspligtig, underlagt miljøvurdering fordi screening har påvist det, eller ikke underlagt miljøvurdering fordi screening har påvist det. Nedenstående forklarer dette med referering til lovparagraffer:

1. Planen er underlagt miljøvurdering:
 - a. hvis planen vurderes at være omfattet af lovens § 8 stk. 1 fordi den:
 - i. Udarbejdes inden for en eller flere sektorer: landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser for projekter omfattet af lovens § 1 og 2. (§ 8 stk. 1 nr. 1)
 - ii. Medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger (§ 8 stk. 1 nr. 2)
 - iii. Screeningen af plan omfattet af lovens § 8 stk. 2, har vist, at planen/programmet kan have væsentlig indvirkning på miljøet. (§ 8 stk. 1 nr. 3)
2. Planen skal screenes når
 - a. Planen er omfattet lovens § 8 stk. 2 fordi den:
 - i. Vedrører mindre områder eller mindre ændringer af planer og programmer og er omfattet af lovens § 8 stk. 1 nr. 1 (§ 8 stk. 2 nr. 1)
 - ii. Planer og programmer, som i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, og kan forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet. (§ 8 stk. 2 nr. 2)

Der er gennemføres en screening (forundersøgelse), som tager hensyn til de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema, der tager udgangspunkt i de miljøtemaer en miljøvurdering skal omfatte. Skemaet fremgår nedenfor.

I henhold til sammenfatningen i screening for miljøvurdering (skema punkt 8a) konkluderes det, at der ikke er behov for en miljøvurdering.

Begrundelsen er:

- at lokalplanen ikke giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4,
- at lokalplanen ikke ses at påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde, og
- at det vurderes, at planen ikke kan få væsentlig indvirkning på miljøet
- at det vurderes, at der kan findes en robust løsning på regnvandshåndteringen
- at den potentielle, økologiske forbindelse styrkes
- at eksisterende og nye stier binder lokalplanområdet sammen med den eksisterende bystruktur
- at der forsat er kig til det værdifulde kulturmiljø, Overdrevsbakkerne Tømmerup Banke

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres. Berørte myndigheder har i perioden fra den 23. april 2024 til den 7. maj 2024 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til, at der bør gennemføres en egentlig miljøvurdering.

Skema – screening for miljøvurdering

<p>Lokalplan nr. 595 for boligområde ved Tømmerup Banke, Spangsbro</p> <p>Dato 27. juni 2024</p>
--

Planens forhold til Miljøvurderingslovens § 8 – indledende screening

	Ja	Nej	
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2? (jf. LBK nr. 1225 af 25/10/2018 § 8 stk. 1 nr. 1)	X		Fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser, men kun for et mindre område, jf. punktet længere nede.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (jf. LBK nr. 1225 af 25/10/2018 § 8 stk. 1 nr. 2)		X	Nærmeste Natura 2000 områder er 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerget og Bollinge Bakke. Ca. 2 km. mod NØ 166 Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord Ca. 4,8 km.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer? (jf. LBK nr. 1225 af 25/10/2018 § 8 stk. 2 nr. 1)	X		
Fastlægger planen i øvrigt rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet? (jf. LBK nr. 1225 af 25/10/2018 § 8 stk. 2 nr. 2)		X	

På baggrund af ovenstående udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planerne kan få, eller kan forventes at få, væsentlig indvirkning på miljøet.

Kalundborg Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

Vejledning til screeningskema

Grå	Ikke relevant miljøparameter i planens sammenhæng
Grøn	Planen vurderes at have neutral eller positiv indvirkning på miljøparameteren
Gul	Planen kan have en mulig indvirkning og skal være et særligt fokuspunkt i planlægningen. Dvs. indvirkningen kan afbødes/afværges gennem planlægningen.
Rød	Planen kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøparameteren. Medfører miljøvurdering.
Til vurderingen:	
I vurderingen af, om en plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der tages hensyn til <u>kriterierne i Miljøvurderingslovens bilag 3</u> (følger efter screeningskemaet).	

Screening for miljøvurdering

Løbenr.	Ansvarlig	Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Vurdering / bemærkninger
1		By- og kulturmiljø & landskab					
a	PL	<p>Byarkitektonisk værdi</p> <p>Fx Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p> <p>Klima: Overvejelser omkring solpaneler, husstandsvindmøller og lign. vedvarende energikilder.</p>		X			<p>Reguleres i lokalplanen.</p> <p>Der er lagt vægt på en udformning der sikrer variation og sammenhæng med omkringliggende landskab og bebyggelse</p> <p>Dette opnås bl.a. ved at den interne vej lægges centralt i bebyggelsen. Bebyggelsens afgrænsning bliver på den måde "blød og grøn". Der plantes varieret beplantning med store træer, der forbinder bebyggelsen til de eksisterende levende hegn og til træ- og skovbevoksningen mod syd og til Overdrevsbakkerne</p> <p>Boligerne opføres som en stokbebyggelse i en til halvanden etage, hvor hver stok er opdelt i et antal rækkehuse.</p> <p>Stokkene vinkles og forskydes i forhold til hinanden. Der udformes varierende, indre rum, både rum der "bare" er rummet mellem husene, men også rum der åbner sig mod indre dele af bebyggelsen og rum der åbner sig mod nabobebyggelsen eller mod landskabet.</p>
b	PL/N	<p>Landskabsarkitektonisk værdi</p> <p>Fx Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning</p>			X		<p>I Kalundborg Kommuneplan 2021-2032, er byzonen omkring Spangsbros undtaget fra retningslinjerne for landskaber med generelle beskyttelsesinteresser. Lokalplanområdet er del af det nationale værdifulde geologiske interesseområde, Røsnæs. Områderne er udpeget af Naturstyrelsen. Lokalplanområdet er beliggende i byzone og opleves ikke som værende et bærende element for interesseområdet, som er karakteriseret ved at være et glacialt landskab med en markant randmoræne. Lokalplanområdet opleves ikke som en del af randmorænen, og derfor vil terrænreguleringer og bebyggelse iht. lokalplanen ikke påvirke de geologiske interesser, der er baggrund for udpegningen.</p>

						Se også punkt 2b
c	PL/N	Kulturarv og arkæologiske forhold Fx Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.			X	Mod syd grænser lokalplanområdet op til Overdrevsbakkerne-Tømmerup Banke. Lokalplanområdet er allerede udlagt til boligområde og bebyggelsen vil være en naturlig udvidelse af Spangsbros bymasse. Lokalplanen vil visuelt påvirke kulturmiljøet syd for lokalplanområdet, men idet lokalplanen anviser retningslinjer for bebyggelsens udformning herunder blandt andet, højde, udstrækning og de grønne områder, vil påvirkningen være minimal og i overensstemmelse med intentionerne i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032.
d	PL/N	Grønne områder og beplantning Fx Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Tilfører projektet grønne elementer til området? Klima: Ved byfortætning bør sikres grønne kvaliteter fx grønne overflader for trivsel og livskvalitet / reducere overfladevand.		X		Den sydlige del af lokalplanområdet udformes som fælles grønt område med legeplads. En eksisterende stiforbindelse bevares langs lokalplanområdets østlige skel, bl.a. for at sikre, at der fortsat er mulighed for rundture i området mellem bebyggelsen og det åbne land.
2 Naturbeskyttelse						
a	N	Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed Fx Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.		X		Kommuneplan 2021 udpeger den sydlige del af lokalplanområdet som del af et større område, der udgør en potentiel økologisk forbindelse. For lokalplanområdet som helhed kan forventes en større biodiversitet end på den nuværende landbrugsjord. En stor andel af lokalplanområdets sydlige del, der overlapper med den potentielle økologiske forbindelse, vil være et grønt område, beplantet med hjemmehørende, egnstypiske arter i form af buskbeplantning i op til 3 meters højde og mindre træer. Herudover stilles krav om plantning af 3 større træer, som med alderen kan få stor naturværdi. Lokalplanen kan derfor forventes at bidrage positivt til den potentielle økologiske forbindelse.
b	N	Naturbeskyttelsesinteresser Fx §3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Strandbeskyttelseslinje. Særligt beskyttelsesområde			X	Mod syd grænser lokalplanområdet op til et område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, overdrevsbakkerne Tømmerup Banke. Lokalplanområdet er allerede udlagt til boligområde og bebyggelsen vil være en naturlig udvidelse af Spangsbros. Lokalplanen vil visuelt påvirke naturbeskyttelsesinteresserne syd for lokalplanområdet, men idet lokalplanen anviser retningslinjer for bebyggelsens udformning herunder blandt andet omfang og udstrækning og krav om grønne områder vil påvirkningen være minimal og i overensstemmelse med intentionerne i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032. Det nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 2 km fra Lokalplanområdet (N154 Sejersø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakke). Det vurderes, at planlægningen ikke berører området negativt pga. den store afstand.

c	N	Skovrejsning Fx skabes eller fjernes der skov?	X				Lokalplanområdet er ikke omfattet af retningslinjer for skovrejsning – hverken ønsket eller uønsket
3							
Klima							
a	PL / B	CO ₂ regnskab Rumopvarmning samt bebyggelsesplan / struktur: Hvordan varmforsynes Kollektiv varmforsyning / vedvarende energikilder; Solorientering; lægivende effekt. Fortætning og transportarbejde: Grad af fortætning; afstand til offentlige og private servicefunktioner; cykelstier og udnyttelse af eksisterende infrastruktur.			X		Etablering af et øget boligudbud vil medføre CO ₂ udledning. Dette reguleres i gældende lovgivning. Bebyggelsen opføres iht. bygningsreglementets bestemmelser om energiforbrug og klimapåvirkning. Området ligger udenfor forsyningsområde. Der ønskes opvarmning med individuelle centralvarmeanlæg med el. Den forventede bebyggelsesplan giver gode forhold for sol og læ ifm. boligerne. Bebyggelse iht. lokalplanen vil udgøre en fortætning af Spangsbros bymasse og give bedre udnyttelse af eksisterende infrastruktur og servicefunktioner – herunder skole, børnehushus og sportshal
b	PL / NV	Tilpasning Risiko iht. kortmateriale - nedbørsanalyse og havstandsstigning. Hvor kan der bygges med søkkelhøjde i min. kote 2. Opmærksomhed ved lavbundsarealer. Regnvandsbassin og forsinkelsesanlæg. Ved tæt bebyggelse og høj befæstelse bør fastholdes grønne elementer fx grønne tage til reduktion af overfladevand etc.	X				Området er ikke geografisk interesseområde for erosion, havstigning 1,90 m. eller klimazone ved 3m
4							
Forurening							
a	M	Luft Fx luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X				Der er ikke kendskab til virksomheder eller andet i området der kan påvirke området med luftforurening. Umiddelbart øst for lokalplanområdet er der landbrugsland.
b	M	Lys og/eller refleksioner. Fx Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter.			X		Dette reguleres i lokalplanen gennem bl.a. krav om ikke reflekterende materialer.
c	M	Jord Fx Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.				X	Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger indenfor lokalplanområdet. Lokalplanområdet er beliggende i byzone og er derfor omfattet af områdeklassificering, der betyder at jord skal analyseres for forurenende stoffer før bortskaffelse iht. gældende lovgivning.
d	M	Grundvand Fx Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.			X		Lokalplanområdet er del af område med drikkevandinteresser og er delvis omfattet en boringsnær beskyttelseszone. Området er omfattet af en 300 m beskyttelseszone om en drikkevandsboring, som ejes af Kalundborg Forsyning. Kalundborg Forsyning har oplyst, at boringen er sløjfet. Idet boringen er sløjfet, vurderes det, at der ikke er nogle negative påvirkninger af

						grundvandet ved at boligudvikle og salte fremtidige veje inden for lokalplanområdet. Derudover er der et nedsivningsforbudsområde på 25 m langs et eksisterende dræn, som løber lige nord for lokalplanområdet. Dette betyder, at der indenfor beskyttelseszonerne skal stilles skærpede krav til udførelse af kloakanlæg.
e	M	Overfladevand Fx udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb			X	<p>På baggrund af ønske fra projektudvikler er det undersøgt og vurderet muligt, at regn- og overfladevand kan håndteres indenfor lokalplanområdet samt det tilstødende lokalplanområde, som udlægges gennem Lokalplan nr. 594, og området skal derfor ikke tilsluttes Kalundborg Forsynings regnvandssystem. Der er udarbejdet en samlet vandhåndteringsplan (Blå Plan), der kortlægger, hvor der er nedsivningsmuligheder, og som sikrer, at regnvand ledes via grøfter, rør, veje og lign. til bassiner, faskiner og ubebyggede områder, hvor det kan nedsive og delvis fordampe. Den Blå Plans retningslinjer for strømningsveje indenfor lokalplanområdet er vist i lokalplanen. Terrænreguleringer skal ske iht. strømningsvejene vist på Blå Plan, da det sikrer, at hverdagsvandet (T5 - regnvejrshændelse, som forventes hvert 5. år) føres til bassinet, udlagt i delområde 2. Ved ekstremregn (T100) føres vandet hen til nedsivningsbassinet samt ubebyggede områder. Blå Plan har desuden redegjort for, at boligudbygningen ikke medfører, at den eksisterende by risikerer værre oversvømmelser end ved nuværende situation.</p> <p>Indenfor lokalplanområdet findes der flere dræn, som skal omlægges i forbindelse med byggemodningen, idet dræne ikke må ligge indenfor de områder, hvor der tillades nedsivning. Ved omlægningen af dræne skal der holdes en respektafstand til de planlagte træer, således deres rodnet ikke vokser ind i dræne. Omlægningen af dræn og terrænreguleringer, der ændrer overfladevandets naturlige afstrømning, kræver tilladelse efter vandløbsloven. De naturlige strømningsveje foreslås ændret således, at de føres uden om den eksisterende by og holdes inden for lokalplanområdet, herunder i lokalplanområdets store, grønne område i nord, herved stilles dele af den eksisterende by bedre.</p>
f	M	Udledning af spildevand Fx mængde, betydning for recipient, renselanlægs kapacitet			X	Spildevand skal udledes iht. kravene i Kalundborg Kommunes spildevandsplan.
g	M	Støj og vibrationer Fx støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj?	X			Iht. miljøstyrelsens støjkortlægning er området ikke påvirket af støj fra omgivelserne.
h	M	Lugt	X			Området er udlagt til boligområde og vil ikke give anledning til lugtgener. Der er ikke kendskab til virksomheder eller andet i

		Fx udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?					området der kan påvirke området med lugtgener.
5		Trafik og transport					
a	V	Trafiksikkerhed/tryghed Færdselsarealer: fx sikres velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold? Belysning: fx sikres tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter? Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?			X		Færdselsarealer og belysning Vejadgang og intern vej udformes efter input fra Kalundborg Kommunes vejafdeling, således at der sikres lav hastighed, overblik og overskuelige parkeringsforhold. Dette betyder at vejarealet udføres i en kombination af græsarmingssten og asfalt, så køresporet bliver smallere – 3 meter – og farten dæmpes. Hvor stier krydser vejarealet, markeres dette med opstregning og/eller skift i belægning. Eksisterende stiforbindelse bevares indenfor lokalplanområdet
b	V	Trafikafvikling/-kapacitet Fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?			X		Reguleres i lokalplanforslaget, hvor der skabes adgang til området fra syd via Tømmerup Vej.
6		Ressourceanvendelse					
a	PL	Arealforbrug	X				Lokalplanområdet er beliggende i byzone og omfattet af kommuneplanramme K10.B05 der udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med lokalplanforslaget.
b	M	Energiforbrug	X				Etablering af et øget boligudbud vil medføre øget energiforbrug. Boligernes energiforbrug reguleres af bygningsreglementet.
c	M	Vandforbrug	X				Etablering af et øget boligudbud vil medføre øget energiforbrug. Boligernes energiforbrug reguleres af bygningsreglementet, der angiver at unødigt vandforbrug skal undgås
d	M	Produkter, materialer, råstoffer	X				Etablering af et øget boligudbud vil medføre øget forbrug af produkter, materialer og råstoffer. I byggeperioden reguleres dette af bygningsreglementet og øvrig relevant lovgivning, f.eks. om drift af byggeplads.
e	M	Affald Fx Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.			X		Etablering af et øget boligudbud vil medføre øget forbrug af produkter, materialer og råstoffer. I byggeperioden reguleres dette af bygningsreglementet og øvrig relevant lovgivning, f.eks. om drift af byggeplads. Når boligbebyggelsen er etableret, skal affald bortskaffes iht. Kalundborg Kommunes affaldsregulativ
7		Befolkning og tryghed					

a	PL	Mennesker Fx Sundhed, belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning.		X		I byggeperioden vil omkringliggende beboere kunne opleve støjgener. Dette reguleres af gældende lovgivning og i henhold til Kalundborg Kommunes forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter. Lokalplanen forventes at øge udbuddet af betalbare og sunde boliger i Spangsbro.
b	PL	Boligmiljø Fx Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer med overskuelige byrum og mødesteder/legepladser af god kvalitet? Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold? Påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.		X		Reguleres i lokalplanen. Det vurderes at lokalplanen vil resultere i et boligområde med godt nærmiljø og god sammenhæng med de tilstødende udviklingsområder og eksisterende boligområder. Se også punkt 1a og 1d.
c	PL	Friluftsliv/rekreative interesser Fx skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser.		X		Reguleres i lokalplanen. Der etableres legeplads, private haver og varierede arealer til udeophold. Eksisterende stiforbindelse til det åbne landskab bevares og videreføres.
d	PL	Svage grupper Fx handicappede, tilgængelighed for alle?		X		Boliger etableres iht. bygningsreglementets bestemmelser om tilgængelighed, herunder med niveaufri adgang og dørbredder der er egnede til kørestolsbrugere. Der forventes ikke etableret egentlige handicapboliger. Lokalplanen forventes at øge udbuddet af betalbare og sunde boliger i Spangsbro.
e	M	Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. fx Risikobekendtgørelsen.	X			Området udlægges til boligområde. Evt. risiko i byggeperioden reguleres af gældende lovgivning.
8		Sammenfatning				
a		<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Lokalplanen er i overensstemmelse med bestemmelserne for rammeområde K10.B05 i kommuneplan 2021, der udlægger lokalplanområdet til tæt-lav bebyggelse.</p> <p>Nødvendige særlige fokuspunkter i planlægningen vurderes at være Kulturarv og arkæologiske forhold (Skema punkt 1c), biologisk mangfoldighed (Skema punkt 2a) og naturbeskyttelsesinteresser (skema punkt 2b) samt overfladevandshåndtering (4e). Det vurderes at hensyn til disse forhold kan varetages tilfredsstillende ved formulering af regulerende bestemmelser i lokalplanen, som bl.a. omhandler krav om etablering og pleje af beplantning af hjemmehørende arter, der styrker en potentiel, økologisk forbindelse. Derudover fastholdes gode forbindelser mellem bysamfundet, det åbne land og det eksisterende kulturmiljø Tømmerup Banke (Overdrevsbakkerne) gennem krav til stier inden for lokalplanområdet. Overfladevandshåndteringen løses ved at allokere/friholde nok areal til at kunne forsinke og nedsive regnvand på en forsvarlig måde, samt at udforme veje, grønne kiler og lignende, så det fører vandet derhen, hvor der er plads til det.</p> <p>Herudover er der yderligere fokuspunkter som det fremgår af skemaet. Disse er sædvanlige ved udformning af lokalplan for en boligbebyggelse og kan varetages tilfredsstillende ved formulering af regulerende bestemmelser i lokalplanen.</p> <p>Det konkluderes at der ikke er behov for en miljøvurdering.</p>				

9		Konklusion	Ja	Nej
a		Behov for miljøvurdering?		X

LBK. nr. 1225 af 25/10/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Bilag 3

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10

1) Planernes og programmernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2) Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.