

Screening for miljøvurdering

Forslag til Lokalplan nr. 594 for boligområde ved Tømmerupvej, Spangsbro

A. Baggrund og formål

Ejer af området, som er en del af matr. nr. 4g, Andaks, Kalundborg Jorder, har anmodet Kalundborg Kommune om at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme K10.B05. Ønsket er at opføre nye boliger som tæt-lav bebyggelse (rækkehuse). Der er ingen eksisterende bygninger på matriklen. For området gælder Lokalplan nr. 5.1-3 for et boligområde ved Spangsbro, som fastlægger en åben-lav bebyggelse (parcelhuse). Den del af den eksisterende lokalplan, som gælder for området, ønskes erstattet ved vedtagelsen af den nye lokalplan. Lokalplanområdet indeholder desuden en stor del af matr. nr. 4 co, Andaks, Kalundborg Jorder, som består af et stort rekreativt område med et regnvandsbassin ejet af Kalundborg Forsyning. Området medtages for at kunne erstatte en del af den eksisterende lokalplan.

B. Område

Matrikel nr.: dele af matr. nr. 4g og af matr. nr. 4 co, Andaks, Kalundborg Jorder. Jorden har tidligere været anvendt til landbrugsdrift. Med grundens centrale placering i Spangsbro, tæt på eksisterende infrastruktur, institutioner og dagligvarebutik, og tæt på Kalundborg by og natur, er det oplagt at udvikle området til boliger, hvilket nuværende planlægning også har indbefattet. Dog efterspørges der nu rækkehuse.

Området ligger indenfor planrammen K10.B05, jf. Kalundborg Kommuneplan 2021, som udlægger området til boliger.

C. Om planforslaget

Planforslaget giver mulighed for tæt/lav boligbebyggelse. Byggeriet opføres som rækkehuse i 2-5 eftertragtede boligstørrelser, med areal mellem 62 m² og 110 m² og 2-4 værelser. Det forventes at der er plads til ca. 120 boliger.

Rækkehusene udføres som tidssvarende, moderne boliger med stort lysindfald og vægtning af omgivelsernes centrale beliggenhed. Der bliver samtidig mulighed for individuelt haveareal til hver bolig, samt udhuse til opbevaring.

Bygningerne udføres med traditionelle materialer der falder ind i det øvrige bymiljø og arkitekturen. Bygningerne tænkes placeret, således der skabes to delområder. Område 1 med rækkehuse udlagt i øst-vest gående stokke. Og område 2 med rækkehuse udlagt i tre gårdrum med parkeringsmuligheder.

Klimaskærmen er tiltænkt pudset facader i jordfarver. Tage med saddeltag og tagbelægning af tagsten.

Udearealerne er tiltænkt til parkeringsmuligheder til beboere og besøgende, samt fælles

opholdsarealer, der bidrager til muligheder for sociale aktiviteter for beboerne. Bebyggelsen udføres, så der er grønne kiler og kig mod naturen.

D. Særlige fokuspunkter i planlægningen

- Tilstødende områder mode vest er bebygget med boliger. Der tages højde for at bevare offentlighedens mulighed for passage gennem området.
- Særligt fokus på vejens forløb omkring brug og trafiksikkerhed i område 2.
- Vandhåndtering
- Potentiel, økologisk forbindelse

E. Lovgrundlag

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1228 af 25. oktober 2018, indebærer at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller programmet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvist undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, og omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering (jf. § 8 stk. 1 nr. 1).

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jf. § 8 stk. 1 nr. 2)

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, eller i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der udarbejdes en miljøscreening som skal vurdere om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet (jf. § 8 stk. 2). Miljøscreeningen skal tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 3 (jf. § 10). På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

F. Materiale til rådighed for screeningen

- Kalundborg Kommuneplan 2021
jf. <https://kp2021.kalundborg.dk/>
Ramme for planområde, Kåstrup-Spangsbro by, K10.B05
- Nuværende lokalplan nr. 5.1-3
- Lokalplanforslag nr. 594
- Situationsplan
- Blå Plan - regnvandshåndteringsnotat
- Arkæologisk forundersøgelse jf. museumslovens § 25

Ovenstående kan fremsendes særskilt, hvis nogle ønsker at gennemgå materialet.

H. Samlet vurdering og afgørelse

Planen er enten obligatorisk miljøvurderingspligtig, underlagt miljøvurdering fordi screening har påvist det, eller ikke underlagt miljøvurdering fordi screening har påvist det. Nedenstående forklarer dette med referering til lovparagraffer:

1. Planen er ikke underlagt miljøvurdering:
 - a. hvis planen vurderes at være omfattet af lovens § 8 stk. 1 fordi den:
 - i. Udarbejdes inden for en eller flere sektorer: landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser for projekter omfattet af lovens § 1 og 2. (§ 8 stk. 1 nr. 1)
 - ii. Medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger (§ 8 stk. 1 nr. 2)
 - iii. Screeningen af plan omfattet af lovens § 8 stk. 2, har vist, at planen/programmet kan have væsentlig indvirkning på miljøet. (§ 8 stk. 1 nr. 3)
2. Planen skal screenes når
 - a. Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 2 fordi den:
 - i. Vedrører mindre områder eller mindre ændringer af planer og programmer og er omfattet af lovens § 8 stk. 1 nr. 1 (§ 8 stk. 2 nr. 1)
 - ii. Planer og programmer, som i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, og kan forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet. (§ 8 stk. 2 nr. 2)

Der er gennemført en screening (forundersøgelse), som tager hensyn til de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema, der tager udgangspunkt i de miljøtemaer en miljøvurdering skal omfatte. Skemaet fremgår nedenfor.

I henhold til sammenfatningen i screening for miljøvurdering (skema punkt 8a) konkluderes det, at der ikke er behov for en miljøvurdering.

Begrundelsen er:

- at lokalplanen ikke giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4,
- at lokalplanen ikke ses at påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde, og
- at det vurderes, at planen ikke kan få væsentlig indvirkning på miljøet
- at det vurderes, at der kan findes en robust løsning på regnvandshåndteringen
- at den potentielle, økologiske forbindelse styrkes
- at eksisterende og nye stier binder lokalplanområdet sammen med den eksisterende bystruktur
- at der forsat er kig til det værdifulde kulturmiljø, Overdrevsbakkerne Tømmerup Banke

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres. Berørte myndigheder har i perioden fra den 23. april 2024 til den 7. maj 2024 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til, at der bør gennemføres en miljøvurdering.

Skema – screening for miljøvurdering

<p>Lokalplan nr. 594 for boligområde ved Tømmerupvej, Spangsbro</p> <p>Dato 25. juni 2024</p>

Planens forhold til Miljøvurderingslovens § 8 – indledende screening

	Ja	Nej	
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2? (jf. LBK nr. 1228 af 25/10/2018 § 8 stk. 1 nr. 1)	x		Fysisk planlægning og arealanvendelse, men for et mindre område, jf. punktet lidt længere nede.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (jf. LBK nr. 1228 af 25/10/2018 § 8 stk. 1 nr. 2)		x	Det nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 2 km fra Lokalplanområdet (N154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerget og Bollinge Bakke). Det vurderes, at planlægningen ikke berører området negativt pga. den store afstand.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer? (jf. LBK nr. 1228 af 25/10/2018 § stk. 2 nr. 1)	x		
Fastlægger planen i øvrigt rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet? (jf. LBK nr. 1228 af 25/10/2018 § stk. 2 nr. 2)		x	

På baggrund af ovenstående udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planerne kan få, eller kan forventes at få, væsentlig indvirkning på miljøet.

Kalundborg Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

Vejledning til screeningskema

Grå	Ikke relevant miljøparameter i planens sammenhæng
Grøn	Planen vurderes at have neutral eller positiv indvirkning på miljøparameteren
Gul	Planen kan have en mulig indvirkning og skal være et særligt fokuspunkt i planlægningen. Dvs. indvirkningen kan afbødes/afværges gennem planlægningen.
Rød	Planen kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøparameteren. Medfører miljøvurdering.
Til vurderingen:	
I vurderingen af, om en plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der tages hensyn til <u>kriterierne i Miljøvurderingslovens bilag 3</u> (følger efter screeningskemaet).	

Screening for miljøvurdering

Løbenr.	Ansvarlig	Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen	Væsentlig indvirkning	Vurdering / bemærkninger
1		By- og kulturmiljø & landskab					
a	PL	<p>Byarkitektonisk værdi</p> <p>Fx Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p> <p>Klima: Overvejelser omkring solpaneler, husstandsvindmøller og lign. vedvarende energikilder.</p>		x			<p>Matriklen ligger øst for Spangbro by i forlængelse af den lave bebyggelse langs Tømmerupvej og Skolevænget. Den nye bebyggelse defineres i to kvarterer i tæt-lav bebyggelse.</p> <p>Strukturen binder boligbebyggelserne sammen i overgangen mellem delområde 1 og 2.</p>
b	PL/N	<p>Landskabsarkitektonisk værdi</p> <p>Fx Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning</p>			x		<p>Der lægges i området vægt på naturskønne omgivelser som de grønne arealer nord og syd for bebyggelsen, åbent landskab øst for bebyggelsen, og en forbindelse med stisystemer og kig gennem området.</p> <p>Lokalplanområdet er del af det nationale værdifulde geologiske interesseområde, Røsnæs. Områderne er udpeget af Naturstyrelsen. Lokalplanområdet er beliggende i byzone og opleves ikke som værende et bærende element for interesseområdet, som er karakteriseret ved at være et glacialt landskab med en markant randmoræne. Lokalplanområdet opleves ikke som en del af randmorænen, og derfor vil terrænreguleringer og bebyggelse iht. lokalplanen ikke påvirke de geologiske interesser, der er baggrund for udpegningen.</p>
c	PL/N	<p>Kulturarv og arkæologiske forhold</p> <p>Fx Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>			x		<p>Mod syd grænser lokalplanområdet op til Overdrevsbakkerne-Tømmerup Banke. Lokalplanområdet er allerede udlagt til boligområde og bebyggelsen vil være en naturlig udvidelse af Spangsbros bymasse. Lokalplanen vil visuelt påvirke kulturmiljøet syd for lokalplanområdet, men idet lokalpanen anviser retningslinjer for bebyggelsens udformning herunder blandt andet, højde, udstrækning og de grønne områder, vil påvirkningen være minimal og i overensstemmelse med intentionerne i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032.</p>
d	PL/N	Grønne områder og beplantning		x			<p>Planen tilfører byen flere grønne områder ved at bevare og bygge videre på de eksisterende trampestier i området. Grønne</p>

		Fx Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Tilfører projektet grønne elementer til området? Klima: Ved byfortætning bør sikres grønne kvaliteter fx grønne overflader for trivsel og livskvalitet / reducere overfladevand.					områder mellem bebyggelser bliver en del af den nye bydel og resten af byen. Udearealer udføres med beplantning og levende hegn som afskærmning mod private haver. Hegn, fællesgård og indgangspartier tilplantes i udstrakt grad for at skabe uderum med naturpræg.
2		Naturbeskyttelse					
a	N	Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed Fx Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.		x			Kommuneplan 2021 udpeger den sydlige del af lokalplanområdet som del af et større område, der udgør en potentiel økologisk forbindelse. For lokalplanområdet som helhed kan forventes en større biodiversitet end på den nuværende landbrugsjord, da der stilles krav om øget beplantning inden for lokalplanområdet.
b	N	Naturbeskyttelsesinteresser Fx §3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbygginje, Strandbeskyttelseslinje. Særligt beskyttelsesområde			x		Den sydlige afgrænsning af området støder op til areal der indgår i Grønt Danmarkskort som 'Område med særlige naturbeskyttelsesinteresser' og samme del af området overlapper med 'Potentielle økologiske forbindelser', som er bestående af primært træ- og kratbevoksning. Naturbeskyttelsesinteresserne styrkes gennem krav om ny beplantning i lokalplanen, herunder mindst 6 træer, som skal vokse sig store og gamle. Samtidig bevares eksisterende beplantningsbælter i deres helhed, hvilket gør at den grønne forbindelse i området kan strækkes helt op til den nordlige del at området og forbindes med forsyningens sø og areal på matr.nr. 4 co. Det nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 2 km fra Lokalplanområdet (N154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakke). Det vurderes, at planlægningen ikke berører området negativt pga. den store afstand.
c	N	Skovrejsning Fx skabes eller fjernes der skov?	x				
3		Klima					
a	PL / B	CO ₂ regnskab Rumopvarmning samt bebyggelsesplan / struktur: Hvordan varmforsynes Kollektiv varmforsyning / vedvarende energikilder; Solorientering; lægivende effekt. Fortætning og transportarbejde: Grad af fortætning; afstand til offentlige og private servicefunktioner; cykelstier og udnyttelse af eksisterende infrastruktur.			x		Etablering af et øget boligudbud vil medføre CO ₂ udledning. Dette reguleres i gældende lovgivning. Bebyggelsen opføres iht. bygningsreglementets bestemmelser om energiforbrug og klimapåvirkning. Området ligger udenfor forsyningsområde. Der ønskes opvarmning med individuelle centralvarmeanlæg med el. Der er ikke tilslutningspligt i området.

						Den forventede bebyggelsesplan giver gode forhold for sol og læ ifm. boligerne. Bebyggelse iht. lokalplanen vil udgøre en fortætning af Spangsbro og give bedre udnyttelse af eksisterende infrastruktur og servicefunktioner – herunder skole, børnehushus og sportshal
b	PL / NV	Tilpasning Risiko iht. kortmateriale - nedbørsanalyse og havstandsstigning. Hvor kan der bygges med sokkelhøjde i min. kote 2. Opmærksomhed ved lavbundsarealer. Regnvandsbassin og forsinkelsesanlæg. Ved tæt bebyggelse og høj befæstelse bør fastholdes grønne elementer fx grønne tage til reduktion af overfladevand etc.	x			Området er ikke geografisk interesseområde for erosion, havstigning 1,90 m. eller klimazone ved 3 m.
4		Forurening				
a	M	Luft Fx luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	x			Der er ikke kendskab til virksomheder eller andet i området der kan påvirke området med luftforurening. Umiddelbart øst for lokalplanområdet er der landbrugsland.
b	M	Lys og/eller refleksioner. Fx Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter.		x		Dette reguleres i lokalplanforslaget.
c	M	Jord Fx Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.			x	Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger indenfor lokalplanområdet. Lokalplanområdet er beliggende i byzone og er derfor omfattet af områdeklassificering, der betyder at jord skal analyseres for forurenende stoffer før bortskaffelse iht. gældende lovgivning.
d	M	Grundvand Fx Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.		x		Lokalplanområdet er del af område med drikkevandinteresser og er delvis omfattet en boringsnær beskyttelseszone. Området er omfattet af en 300 m beskyttelseszone om en drikkevandsboring, som ejes af Kalundborg Forsyning. Kalundborg Forsyning har oplyst, at boringen er sløjfet. Idet boringen er sløjfet, vurderes det, at der ikke er nogle negative påvirkninger af grundvandet ved at boligudvikle og salte fremtidige veje inden for lokalplanområdet. Derudover er der et nedsivningsforbudsområde på 25 m langs et eksisterende dræn, som løber lige nord for lokalplanområdet. Dette betyder, at der indenfor beskyttelseszonerne skal stilles skærpede krav til udførelse af kloakanlæg.
e	M	Overfladevand Fx udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb			x	På baggrund af ønske fra projektudvikler er det undersøgt og vurderet muligt, at regn- og overfladevand kan håndteres indenfor lokalplanområdet samt det tilstødende lokalplanområde, som udlægges gennem Lokalplan nr. 594, og området skal derfor ikke tilsluttes Kalundborg Forsynings regnvandssystem. Der er udarbejdet en samlet vandhåndteringsplan (Blå Plan), der

						<p>kortlægger, hvor der er nedsivningsmuligheder, og som sikrer, at regnvand ledes via grøfter, rør, veje og lign. til bassiner, faskiner og ubebyggede områder, hvor det kan nedsive og delvis fordampe. Den Blå Plans retningslinjer for strømningsveje indenfor lokalplanområdet er vist i lokalplanen. Terrænreguleringer skal ske iht. strømningsvejene vist på Blå Plan, da det sikrer, at hverdagsvandet (T5 - regnvejrshændelse, som forventes hvert 5. år) føres til bassinet, udlagt i delområde 2. Ved ekstremregn (T100) føres vandet hen til nedsivningsbassinet samt ubebyggede områder. Blå Plan har desuden redegjort for, at boligudbygningen ikke medfører, at den eksisterende by risikerer værre oversvømmelser end ved nuværende situation.</p> <p>Indenfor lokalplanområdet findes der flere dræn, som skal omlægges i forbindelse med byggemodningen, idet dræneene ikke må ligge indenfor de områder, hvor der tillades nedsivning. Ved omlægningen af dræneene skal der holdes en respektafstand til de planlagte træer, således deres rodnet ikke vokser ind i dræneene. Omlægningen af dræn og terrænreguleringer, der ændrer overfladevandets naturlige afstrømning kræver tilladelse efter vandløbsloven. De naturlige strømningsveje foreslås ændret således, at de føres uden om den eksisterende by og holdes inden for lokalplanområdet, herunder i lokalplanområdets store, grønne område i nord, herved stilles dele af den eksisterende by bedre.</p>
f	M	<p>Udledning af spildevand</p> <p>Fx mængde, betydning for recipient, renselanlægs kapacitet</p>			x	Spildevand skal udledes iht. kravene i Kalundborg Kommunes spildevandsplan.
g	M	<p>Støj og vibrationer</p> <p>Fx støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj?</p>	x			Iht. miljøstyrelsens støjkortlægning er området ikke påvirket af støj fra omgivelserne.
h	M	<p>Lugt</p> <p>Fx udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>	x			Området er udlagt til boligområde og vil ikke give anledning til lugtgener. Der er ikke kendskab til virksomheder eller andet i området der kan påvirke området med lugtgener.
5		Trafik og transport				
a	V	<p>Trafiksikkerhed/tryghed</p> <p>Færdselsarealer: fx sikres velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</p> <p>Belysning: fx sikres tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter? Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</p>			x	<p>Gårdrummene fremstår med parkering uden mulighed for gennemkørsel.</p> <p>Vejforløb trafiksikres med chikaner i form af vejbump, træer samt lommeparkering til gæster langs vej.</p> <p>Det forventes ikke at trafik vil påvirke naboområdet. Se under pkt. Trafikafvikling/-kapacitet.</p>

b	V	Trafikafvikling/-kapacitet Fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?			x	De fleste forventes at ankomme med bil, men området er også tilgængeligt til fods, på cykel eller med bus. Det vurderes at den meste trafik vil foregå syd mod Tømmerupvej til Kalundborg by og motorvejen og begrænset ad Skolevænget, hvor det forventes de fleste vil gå eller cykle til f.eks. aktiviteter i hallen og indkøb i dagligvarebutikken. Mængden af trafik vurderes ikke at være væsentlig, om end beboerne på Skolevænget vil opleve en forandring. Skolevænget er på nuværende tidspunkt en kommunal, blind vej, men den er anlagt på en måde, hvor det er naturligt at forlænge den. Tilslutningen til Skolevænget sikrer, at der skabes god tilgængelighed. Tilslutningen kan dog visuelt syne ufuldendt, da der i det nye lokalplanområde vil blive anlagt fortove, mens der langs Skolevænget kun er grusbelagte rabatter. Gennem krav om vejbump reduceres hastigheden på vejen, og det vurderes, at det er en sikker løsning med en gennemgående vej.
6		Ressourceanvendelse				
a	PL	Arealforbrug	x			Lokalplanområdet er beliggende i byzone og omfattet af kommuneplanramme K10.B05 der udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med lokalplanforslaget.
b	M	Energiforbrug	x			Etablering af et øget boligudbud vil medføre øget energiforbrug. Boligernes energiforbrug reguleres af bygningsreglementet.
c	M	Vandforbrug	x			Etablering af et øget boligudbud vil medføre øget energiforbrug. Boligernes energiforbrug reguleres af bygningsreglementet, der angiver at unødigt vandforbrug skal undgås
d	M	Produkter, materialer, råstoffer	x			Etablering af et øget boligudbud vil medføre øget forbrug af produkter, materialer og råstoffer. I byggeperioden reguleres dette af bygningsreglementet og øvrig relevant lovgivning, f.eks. om drift af byggeplads.
e	M	Affald Fx Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.			x	Etablering af et øget boligudbud vil medføre øget forbrug af produkter, materialer og råstoffer. I byggeperioden reguleres dette af bygningsreglementet og øvrig relevant lovgivning, f.eks. om drift af byggeplads. Når boligbebyggelsen er etableret, skal affald bortskaffes iht. Kalundborg Kommunes affaldsregulativ
7		Befolkning og tryghed				

a	PL	Mennesker Fx Sundhed, belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning.		x		<p>Det vurderes, at et nyt sammenhængende boligområde i naturlig tilknytning til den eksisterende by vil understøtte lokalsamfundet.</p> <p>Den nye bydel vil forventeligt tilføre mennesker i alle aldersgrupper.</p> <p>Det vurderes at det vil tilføre området nye kræfter og aktivitet til lokalområdet, der er en vigtig forudsætning for at de små landsbysamfund kan udvikle sig og overleve. Det betyder at institutioner, skole og fritidstilbud kan videreføres, samt bidrage til, at lokale indkøbsmuligheder kan bevares til gavn for alle aldersgrupper.</p> <p>I området bevares en eksisterende sti langs grænsen til det åbne land, og selve boligområdet udbygges med flere stier og koblinger til den eksisterende by, hvorfor der er mulighed for at gå rundture i området til gavn for folkesundheden.</p>
b	PL	Boligmiljø Fx Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer med overskuelige byrum og mødesteder/legepladser af god kvalitet? Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold? Påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.		x		<p>Den store nye bebyggelse deles først i to mindre delområder, og herefter i mindre enklaver, som skaber nærmiljøer og klare tilhørsformål.</p> <p>Bygningerne udføres med samme arkitektoniske karakteristika for at give en sammenhæng i den nye bydel.</p> <p>De forskellige enklaver udføres som varierende gårdrum og stok bebyggelser for at tilføre området en passende diversitet i dispositionen af bebyggelsen.</p> <p>De eksisterende grønne områder med f.eks. fodboldbaner og eksisterende beplantning bevares.</p>
c	PL	Friluftsliv/rekreative interesser Fx skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser.		x		Der etableres friarealer og gårdrum med opholdskvaliteter og rammer for leg og samvær mellem beboere
d	PL	Svage grupper Fx handicappede, tilgængelighed for alle?		x		Der etableres boliger, som er tilpasset til gangbesværede og kørestolsbrugere
e	M	Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. fx Risikobekendtgørelsen.	x			Området udlægges til boligområde. Evt. risiko i byggeperioden reguleres af gældende lovgivning.
8		Sammenfatning				
a		<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Lokalplanforslaget vedrører et område ved Spangsbros by på ca. 6 ha, som lige nu er ubebygget på trods af at eksisterende planlægning (planramme og lokalplan) giver mulighed for boligbebyggelse.</p> <p>Det vurderes, at lokalplanforslaget foreslår en bebyggelse, som vil indpasse sig fint i den eksisterende bystruktur og gennem byfortætningen styrke et levende lokalsamfund i Spangsbros.</p> <p>Det vurderes på baggrund af screeningen, at naturbeskyttelsesinteresserne i området kan varetages og tilgodeses ved at fastsætte krav om beplantning. Overfladevandshåndteringen løses</p>				

	<p>ved at allokere/friholde nok areal til at kunne forsinke og nedsive regnvand på en forsvarlig måde, samt ved at udforme veje, grønne kiler og lignende, så vandet føres derhen, hvor der er plads til det. En gennemførelse af lokalplanen vil ikke have væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.</p> <p>Det konkluderes at der ikke er behov for en miljøvurdering.</p>		
9	Konklusion	Ja	Nej
a	Behov for miljøvurdering?		x

LBK. nr. 1228 af 25/10/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Bilag 3

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10

1) Planernes og programmernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2) Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.