



DATO  
27. august 2024

SAGSNR.  
24-009576

## Budgetnotat nr. 12

### Lån og lånerammer

Administrationen har stillet følgende spørgsmål vedrørende Budget 2025:

*"Hvad kan Kalundborg Kommune låne til og hvilke begrænsninger sætter lånebekendtgørelsen? Hvor store er kommunens lånerammer i 2025 og overslagsårene? Og kan man kun låne til anlægsudgifter?"*

Dette notat beskriver rammer, forudsætninger og begrænsninger for lånoptagelse i budgetår 2025 og overslagsårene 2026 – 2028.

### Generelt om lånoptagelse

Kommuner skal som udgangspunkt finansiere aktiver uden lånoptagelse og kan således kun optage lån i det omfang, som lånebekendtgørelsen giver adgang til. Dette kaldes også for lånerammen.

Der kan som udgangspunkt aldrig lånes til finansiering af driftsudgifter.

Der kan kun optages lån til de faktiske udgifter som er afholdt i et regnskabsår. Det vil sige, at der kan ikke optages lån på baggrund af et budget, men kun efter regnskabstal. Det betyder også, at lån til et større anlægsprojekt, som løber over flere regnskabsår, skal optages i etaper svarende til de enkelte års afholdte udgifter.

Sælges eller afhændes et aktiv som er lånefinansieret, skal lånet indfries for at forhindre, at kommunen både har lånebeløbet og salgssummen til rådighed.

Der kan optages annuitetslån, serielån, indekslån, stående lån og lån med afdragsfri periode. Som hovedregel gælder at løbetiden er op til 25 år.

### Kontakt

Sagsansvarlig:  
Økonomistaben

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

### Hvad kan der lånes til?

Der kan lånes til nettoudgifter som fremgår af lånebekendtgørelsens §2, stk. 1. I det følgende beskrives lånemulighederne i overskriftsform og der henvises til lånebekendtgørelsen for eventuel uddybning (lånebekendtgørelsen kan læses [her](#)).

Nr.	Overskrift	Beskrivelse
1)	Forsyning	Investering i netvirksomhed og produktion af elektricitet ved afbrænding af affald.
2)	Forsyning	Overførsel af aktiver til forsyningspligtige virksomheder.
3)	Forsyning	Investering i gasproduktion og -distribution
4)	Forsyning	Investering i renovation
5)	Forsyning	Kollektive energiforsyningsanlæg
6)	Ejendomme	Energibesparende foranstaltninger
7)	Forsyning	Installation af elektricitets- og varmeproducerende anlæg
8)	Byfornyelse mv.	Sanering, byfornyelse og boligforbedring. Lånerammen udgør 95% af nettoudgifterne.
9)	Beboelse	Forbedringer i kommunale beboelsesejendomme efter forslag/krav fra beboerrepræsentanter
10)	Beboelse	Andelsindskud i andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber
11)	Beboelse	Indfrielse af garantier ved opførelse af støttede private andelsboliger
12)	Ældreboliger	Udgift (ekskl. grundkapital) til opførelse eller erhvervelse af kommunale almene ældreboliger
13)	Beboelse	Erhvervelse og indretning af ejendomme efter integrationsloven
14)	Køb af jord	85% af udgiften til køb af arealer og ejendomme til kommunal jordforsyning (benyttelseskoder 05 Landbrug, bebygget; 07 Frugtplantage mv.; 17 ubebygget landbrugslod mv.
15)	Køb af ejendomme	Køb af ejendomme i medfør af §47 i lov om planlægning
16)	Grundskyld	Nettoudgift til ydelse af lån til betaling af grundskyld
17)	Færger	Anlægsudgifter til udskiftning, nybygning og reovering af færger.
18)	Havne	Anlægsarbejder i kommunale havne
19)	Forsyning	Vandselskabers finansiering af tag og overfladevand

Derudover er der i §2, stk. 2 beskrevet en række mere tekniske muligheder for lånoptagelse i forbindelse med indfrielse og omlægning af lån mv.

### Låneramme i administrativt budgetforslag 2025 – 2028.

I det administrative budgetforslag er der budgetlagt med følgende nettoudgifter som udløser låneramme:

#### 6) Udgifter ved energibesparende foranstaltninger:

Den årlige anlægspulje til ejendomsrenoveringer er budgetlagt med 9,0 mio. kr. i 2025 og 13,1 mio. kr. i overslagsårene. Det er ikke specificeret, hvor stor en del af disse budgetter som vil blive anvendt på energibesparende foranstaltninger. Et skøn ud fra tidligere år er 2 mio. kr. årligt.

#### 8) Byfornyelse:

Nettobudgettet på byfornyelsesområdet udløser en låneramme på 0,9 mio. kr. årligt.

#### 18) Udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne:

Der er budgetlagt med nettoudgifter på 13,2 mio. kr. i 2025 og 6,3 mio. kr. 2026 – 2028. Der er låneadgang til hele nettoudgiften.

### Låneberettigede nettoudgifter i administrativt budgetforslag B2025 - 2028.

Mio. kr.	2025	2026	2027	2028
Energibesparende udgifter, skønsmæssigt	2,0	2,0	2,0	2,0
Byfornyelse	0,9	0,9	0,9	0,9
Anlægsarbejder på havne	13,2	6,3	6,3	6,3
<b>Låneramme i alt</b>	<b>16,1</b>	<b>9,2</b>	<b>9,2</b>	<b>9,2</b>

### Hvad henregnes som lånoptagelse

I lånebekendtgørelsens §3 er beskrevet de lån og udgifter, der henregnes som lånoptagelse. Med andre ord vil de "bruge" af lånerammen.

De væsentligste er beskrevet her. Den fulde liste kan ses i lånebekendtgørelsens §3.

- Lån, som kommunen optager til låneberettigede udgifter
- Kommunens andel af lån optaget sammen med andre kommuner, fælleskommunale selskaber mv.
- Leje og leasingaftaler (samt øvrige aftaler) om benyttelse af ejendomme og lokaler, som kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave.
- Kommunens andel af leje og leasingaftaler indgået sammen med andre kommuner, fælleskommunale selskaber mv.