



Returadresse:  
Plan, Byg og Miljø  
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Maria Linnea Kovac  
Ugerløsevej 13  
4400 Kalundborg

DATO  
18. december 2024

SAGSNR.  
24-005686

### **Tilladelse til opstilling af badebro - Græsmarken 19B, Ugerløse Strand, 4400 Kalundborg**

Kalundborg Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til opstilling af badebro udfor matr. nr. 40 u, Ugerløse By, Rørby, beliggende ud for Græsmarken 19B, Ugerløse Strand, 4400 Kalundborg.

Ansøger er: Få Det Fikset gruppen for Ugerløse ved kontaktperson Maria Linnea Kovac.

Ejer af broen er: Kalundborg Kommune

Der haves lovlig adkomst til strandarealet, da arealet er et offentligt areal.

**Broen er offentlig og må benyttes af alle.**

#### **Projektbeskrivelse**

Følgende er oplyst i ansøgningsmaterialet vedrørende broen:

- Længde: 40 m
- Bredde: 1,6 m
- Afstand fra vandoverfladen til brodækket er afhængig af vandstanden, men afstanden fra normalvandstanden vurderes til at være: ca. 1,3 m.
- Vanddybden for enden af broen er ca. 1,8 m.
- Broen ændrer ikke vandgennemstrømningen.
- Broen nedtages hver vinter
- Broen forhindrer ikke færdselsmuligheden på strandarealet.
- Både ansøger og ejer har retlig adkomst til strandarealet.
- Broen må benyttes af alle/offentligheden.
- Ansøger/ejer er indforstået med at andre strandgæster benytter broen.

#### **Kontakt**

Sagsansvarlig:  
David Rosing/Ansa  
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 25



Figur 1 - Oversigtskort over Ugerløse Strand med angivelse af den ansøgte bros placering. Broen erstatter en tidligere, offentlig badebro med nogenlunde samme omfang og placering.

### Afgørelse

Kalundborg Kommune meddeler tilladelse til opstilling af badebro udfor matr. nr. 40 u, Ugerløse By, Rørby, beliggende ud for Græsmarken 19B, Ugerløse Strand, 4400 Kalundborg, i henhold til § 2 i bekendtgørelse om bade- og bådebroer (BEK nr. 232 af 12. marts 2007).

Tilladelsen gives til ansøger, Maria Linnea Kovac samt ejer af broen, Kalundborg Kommune.

Det er en forudsætning, at broen opstilles i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet samt i overensstemmelse med de nedenfor anførte vilkår.

#### Kontakt

Sagsansvarlig:  
David Rosing/ANSA  
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

## Vilkår

1. Broen er en badebro og må ikke benyttes til andre formål, f.eks. fortøjning af både.
2. Tilladelsen eller broen kan ikke uden Kalundborg Kommunes tilladelse overdrages til andre.
3. Der skal være offentlig adgang til broen og må derfor ikke afmærkes med hegn, skilte eller andet, der hindrer offentlighedens adgang - færdsel foregår på eget ansvar. (Der kan eventuelt sættes skilt op om, at hovedspring frarådes).
4. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år gældende fra datoen for offentliggørelse af tilladelsen.
5. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelse af eller væsentlige ændringer ved broen, undtagelse herfor gælder på montering af badestige for enden af broen søværts.
6. Broen må ikke møbleres, eller udstyres med flag, vimpler eller andet udstyr og udsmykning.
7. Broens ejer skal vedligeholde denne i god og forsvarlig stand. Hvis den ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
8. Kalundborg Kommune kan med en passende frist kræve, at broens ejer for egen regning fjerner denne, hvis et vilkår for tilladelsen ikke overholdes.
9. Hvis broens ejer ikke fjerner eventuelle brorester i henhold til pkt. 7, eller ikke efterkommer et krav om fjernelse i henhold til pkt. 8, kan Kalundborg Kommune kræve broen fjernet for ejers regning.
10. Broen må ikke hindre eller væsentligt vanskeliggøre almenhedens færdsels- og opholdsret langs og på kysten, jf. naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 3.
11. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 m over vandoverfladen.
12. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående aftale med Søfartsstyrelsen, der i øvrigt til enhver tid kan kræve broen afmærket for ejerens regning.
13. Når anlægget er etableret, skal Kalundborg Kommune underrettes herom og snarest herefter tilsendes kortmateriale, der viser broens nøjagtige placering.
14. Ved en permanent fjernelse af broen skal Kalundborg Kommune underrettes herom, tillige skal broen fjernes i sin helhed fra søterritoriet inkl. eventuelle pæle.

For en god ordens skyld gøres opmærksom på, at tilladelsen ikke kan pålægge Kalundborg Kommune noget ansvar for konstruktionens stabilitet, holdbarhed eller sikkerhed, ligesom den ikke fritager ejeren for et i forbindelse med konstruktionens tilstedeværelse eventuelt opstående, civilretligt ansvar.

## Naboorientering

Kalundborg Kommune har i overensstemmelse med bekendtgørelsen om bade- og badebroer (Bek.nr. 232 af 12-03-2007) foretaget nabohøring, jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 2.

### Kontakt

Sagsansvarlig:  
David Rosing/ANSA  
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 25

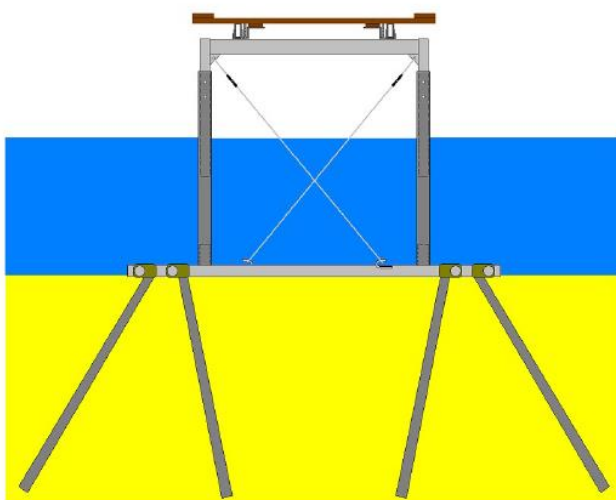
Ansøgningen har været i naboorientering uden der er indkommet indsigelser imod ansøgningen. Gruppeleder for Hvidebækspejderne oplyser, at de ser frem til, at der igen kommer en badebro.

### Redegørelse

Matriklen, hvor badebroen ønskes opstillet, ligger og bruges i dag som offentligt område med Hvidebækspejderne tilknyttet. Ca. 2,4 km fra den ansøgte bros placering ligger en eksisterende bro. Det vurderes, at badebroen vil bidrage positivt til de eksisterende, rekreative aktiviteter, som foregår i området.

### Principtegningen er ikke målfast

forankring med 4 stk. forankringsrør pr. anker



Figur 2 – Skitse af broens konstruktion.

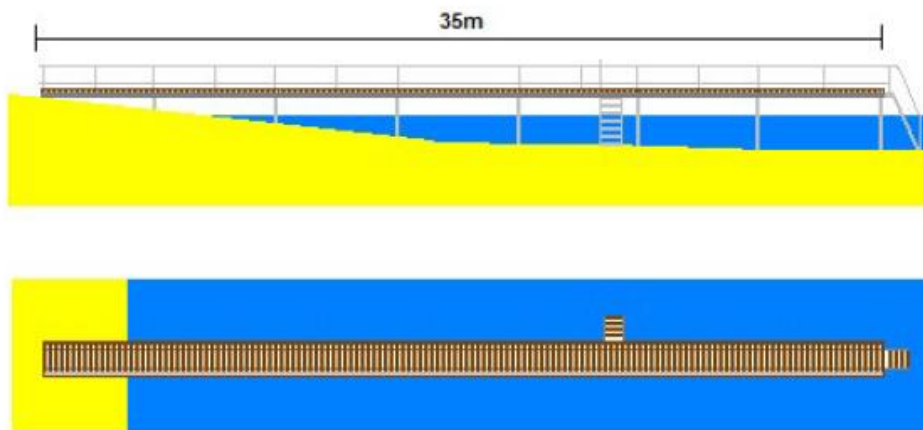
#### Kontakt

Sagsansvarlig:  
David Rosing/ANSA  
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

## Principtegningen er ikke målfast



Figur 3 – Skitse af broens konstruktion.

### Kontakt

Sagsansvarlig:  
David Rosing/ANSA  
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg



## Lignende bro med rækværk - 2 x 30mm rør



## Trappe - skridsikre og behagelige trin



Figur 4 – Eksempel på lignende bro.

### Kontakt

Sagsansvarlig:  
David Rosing/ANSA  
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

### **NATURA 2000-Område**

Broen ønskes opstillet ca. 6,5km fra et område med internationale og nationale beskyttelsesinteresser, dvs. EF-habitatområde og naturbeskyttelsesområde.

Kommunen vurderer med baggrund i den lange afstand og den minimale udstrækning af det planlagte anlæg, at naturtypen 1160, lavvandede bugter og vige, ikke vil blive væsentligt påvirket som følge af nedramning af pæle og de badeaktiviteter som badebroen vil medføre. Heller ikke de to arter marsvin og spættet sæl vurderes at blive påvirket i noget væsentligt omfang. Det vurderes således, at de naturbeskyttelsesmæssige hensyn er varetaget.

### **Landskab**

Det vurderes, at den ansøgte bro ikke vil opleves som et fremmedelement i landskabet, hvorfor den ikke har negative konsekvenser for oplevelsen af landskabet. Der er historisk eksisteret en badebro på stedet, opsætning vil dermed være en fornyelse af tidligere element. Der er ikke andre broer eller kystrelateret bebyggelse i nærheden og kun Feriecentret.dk har hytter og lignende nær stranden.

Det vurderes, at broen indpasser sig i det konkrete landskab.

### **Baggrund for afgørelsen**

Tilladelse til opstilling af bade- og bådebroer gives i Kalundborg Kommune primært i byzone og sommerhusområder, hvilket er beskrevet i Kalundborg Kommunes administrationsgrundlag for sager omhandlende bade- og bådebroer.

Ud fra en konkret vurdering kan der i begrænset omfang gives tilladelse til bade- og bådebroer i områder uden for byzone og sommerhusområder.

Ovennævnte udgør et væsentligt princip for Kalundborg Kommunes sagsbehandling på området og findes i kommunens administrationsgrundlag, som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 26. august 2009.

I det konkrete tilfælde hvor der meddeles tilladelse til opstilling af badebro udenfor byzone og sommerhusområde har Kalundborg Kommune lagt vægt på følgende forhold:

- Der skønnes at være grundlag for at broen benyttes i et omfang, der berettiger til dens opførelse. I tilknytning til den ansøgte bro ligger et spejderanlæg samt en campingplads.
- At broens opførelse er forenelig med hensynet til naturen, landskabet og miljøet.

I henhold til administrationsgrundlaget gælder i øvrigt, at der typisk ikke meddeles tilladelse til en ny bro, når denne ønskes opført nærmere end 300 m fra en eksisterende bro.

Det er Kalundborg Kommunes generelle vurdering, at opstilling af den ansøgte bro er forenelig med et overordnet ønske om at sikre en samordnet udnyttelse af kommunens kyststrækninger, bl.a. set ud fra rekreative, landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

#### **Kontakt**

Sagsansvarlig:  
David Rosing/ANSA  
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 25

### **Offentliggørelse**

Denne afgørelse offentliggøres den 18. december på kommunens hjemmeside. Fra offentliggørelsesdatoen løber en 4 ugers klagerfrist.

### **Klagevejledning**

I medfør af § 4 i bekendtgørelse om bade- og bådebroer kan Kalundborg Kommunes afgørelse herunder vilkårene påklages til Kystdirektoratet. Ret til at klage har efter § 4, stk. 2-4 i samme bekendtgørelse: Ansøger, enhver med væsentlig individuel interesse i sagen, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, og Fritidshusejernes Landsforening.

En klage skal være skriftlig og skal sendes til Kalundborg Kommune på e-mail [dto@kalundborg.dk](mailto:dto@kalundborg.dk), der videresender klagen til Kystdirektoratet. Klagen skal være modtaget hos Kalundborg Kommune senest 4 uger fra offentliggørelsen af denne afgørelse dvs. senest den 16. januar 2025.

Med venlig hilsen

David Rosing  
Planlægger

---

#### **Kontakt**

Sagsansvarlig:  
David Rosing/ANSA  
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 25



Kopi af dette brev er sendt til:

- Fritidshusejernes Landsforening, Sekretariatet, Niels Bohr Alle 11, 2860 Søborg, [sekretariat.fl@youseepost.dk](mailto:sekretariat.fl@youseepost.dk)
- Ejendomsforeningen Danmark, Nørre Voldgade 2, 1358 København K, [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk) og [dnkalundborg-sager@dn.dk](mailto:dnkalundborg-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling Kalundborg Kommune, [lodefoged@lodefoged.nu](mailto:lodefoged@lodefoged.nu)
- Friluftsrådet Nordvestsjælland, [kreds14@friluftsradaet.dk](mailto:kreds14@friluftsradaet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening Vestsjælland, [kalundborg@dof.dk](mailto:kalundborg@dof.dk)
- Søfartsstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 31, 2500 Valby, [mrb@dma.dk](mailto:mrb@dma.dk)
- Geodatastyrelsen, Søkortområdet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)

#### Kontakt

---

Sagsansvarlig:  
David Rosing/ANSA  
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg