

Anlægsønske til budget 2023: Ansøgning til projektudvikling af Sønderstrand projektet - Røsnæs Udvikling & Beboerforening

BESLUTNING

Udvalget anbefaler at sagen indgår i budgetprocessen

A stemte imod med bemærkning om at det passer ind i få det fikset projektmulighederne.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen har fra Røsnæs Udvikling & Beboerforening modtaget vedlagte ansøgning om støtte til projektudvikling af Sønderstrand projektet.

Der er vedlagt oplæg og tilbud på projektudvikling fra Spektrum Arkitekterne, foreningen ansøger samlet om tilskud på 120.000 kr. ekskl. moms til at igangsætte projektet.

I henhold til H11 *Proces for udefrakommende budgetønsker* fra budget 2022, skal ansøgningen behandles fagudvalg, samt Økonomiudvalget for at kunne indgå i budgetmaterialet. På baggrund heraf skal udvalget tage stilling til hvorvidt ansøgningen kan anbefales til at indgå i den kommende budgetproces.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget træffer beslutning om hvorvidt ansøgningen anbefales til at indgå i den kommende budgetproces.

Behandling

Kultur og Fritidsudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen har fra Røsnæs Udvikling & Beboerforening modtaget en ansøgning om støtte til projektudvikling af Sønderstrand projektet.

Projektet har oprindeligt opnået tilladelse i juni 2020 fra Kalundborg Kommune. Som følge af covid-19 situationen, samt svartid fra Kystdirektoratet. "Pausen" har givet foreningen anledning til gentænke projektet og har baggrund af efterfølgende dialog med administrationen ønsket at videreudvikle projektet i samarbejde med Spektrum Arkitekterne, som har været foreningens og kommunens samarbejdspartner i andre projekter på Røsnæs. Det oprindelige projekt er allerede støttet af Nordea fonden med 1 mio. kr.

I det oprindelige projekt er alle elementer samlet ét sted på Sønderstrand. Dette bliver ved nærmere eftertanke meget kompakt og for voldsomt for området, men hvis man gentænker projektet og placerer elementerne fordelt på et større område vil alle dele af projektet forbedres; brugsoplevelsen, æstetikken, og være mere i pagt med naturen, samt dække et større behov for de lokale fællesskaber. Området er stadig indenfor samme matrikel som er omkring 2 hektar kommunalt ejet jord. På dette område er der på nuværende tidspunkt nogle gamle sheltere og et gammelt strandtoilet, som i forbindelse med dette projekt vil få en meget tiltrængt opdatering

Der er vedlagt oplæg og tilbud på projektudvikling fra Spektrum Arkitekterne. Foreningen ansøger samlet om tilskud på 120.000 kr. ekskl. moms til at igangsætte projektet. Oplægget vil i følge foreningen sikre at, de kan præsentere projektet optimalt i fremtidige fondsansøgninger og overfor kommunalbestyrelsen. Prisen indeholder konceptudvikling, workshops, skitser, præsentation og fondsmappe

Administrationen vurderer at projektudvikling af det oprindelige projekt er en god og brugbar vej at gå i forhold til at sikre, at de eksterne midler der allerede er rejst kommer til at indgå i et projekt, der kvalificere brugsoplevelsen og rammen omkring fællesskaber.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om 120.000 kr. ekskl. moms til projektudvikling Beløbet kan ikke afholdes indenfor udvalgets budgetramme.



Røsnæs Udvikling & Beboerforening.

SE 33090099 v. Trine Fogh Lauridsen, Ulstrup Sønderstrand 19, 4400 Kalundborg. Mobil 29797957

Kalundborg 9. juni 2022

Ansøgning til projektudvikling af Sønderstrand projektet.

Røsnæs Udvikling og Beboer forening (RUB) ønsker at videreudvikle på projekt Sønderstrand.

Projektet som vi juni 2020 har fået tilladelse til at arbejde på fra Plan, Byg og Miljø i kommunen, og som Nordea fonden har ønsket at støtte med 1 mil., har været sat i bero pga. corona nedlukningerne og ventetid på sagsbehandling i Kystdirektoratet. I denne periode har vi i bestyrelsen haft flere overvejelser om hvorvidt projektet var "godt nok" og om der var behov for forbedring.

I det oprindelige projekt er alle elementer samlet ét sted på Sønderstrand. Dette bliver ved nærmere eftertanke meget kompakt og for voldsomt for området, men hvis man gentænker projektet og placerer elementerne fordelt på et større område vil alle dele af projektet forbedres; brugsoplevelsen, æstetikken, og være mere i pagt med naturen, samt dække et større behov for de lokale fællesskaber. Området er stadig indenfor samme matrikel som er omkring 2 hektar kommunalt ejet jord. På dette område er der på nuværende tidspunkt nogle gamle sheltere og et gammelt strandtoilet, som i forbindelse med dette projekt vil få en meget tiltrængt opdatering.

Efter en god dialog og drøftelse med administrationen, ønsker vi at videreudvikle projektet i samarbejde med Spektrum Arkitekterne.

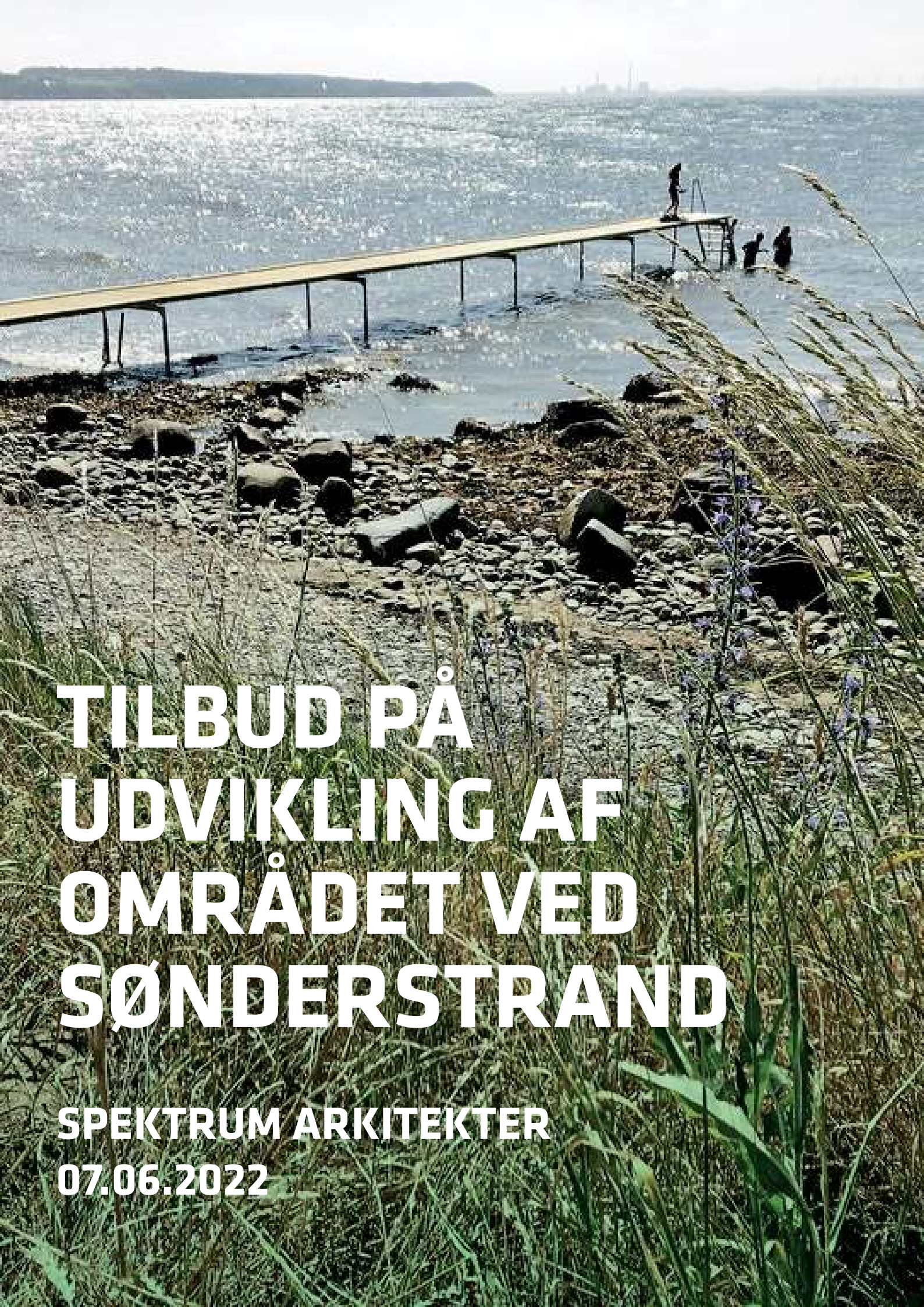
Spektrum Arkitekterne har været vores samarbejdspartner på Røsnæs Rundt, herunder Aktivitetshuset på havnen og Naturrummet, og i samarbejde med dem vil projektet matche de tidligere projekter i udformning, kvalitet og æstetik. Som en del af projektet ønsker vi større borgerinddragelse i form af fokusgrupper og dialogmøder. Disse vil arkitekterne være med til at afvikle i samarbejde med os.

Vedlagt er oplægget fra Spektrum Arkitekterne til videreudvikling af projektet og den efterfølgende proces. Tilbuddet på projektudvikling er 120.000 kr. eks moms og med dette sikrer Røsnæs Udvikling & Beboerforening sig at vi kan præsentere projektet optimalt i fremtidige fondsansøgninger og overfor kommunalbestyrelsen. Prisen indeholder konceptudvikling, workshops, skitser, præsentation og fondsmappe.

Bestyrelsen i Røsnæs Udvikling & Beboerforening håber på en positiv tilbagemelding.

Med venlig hilsen

Mogens Anholm og Kathrine Feilskov



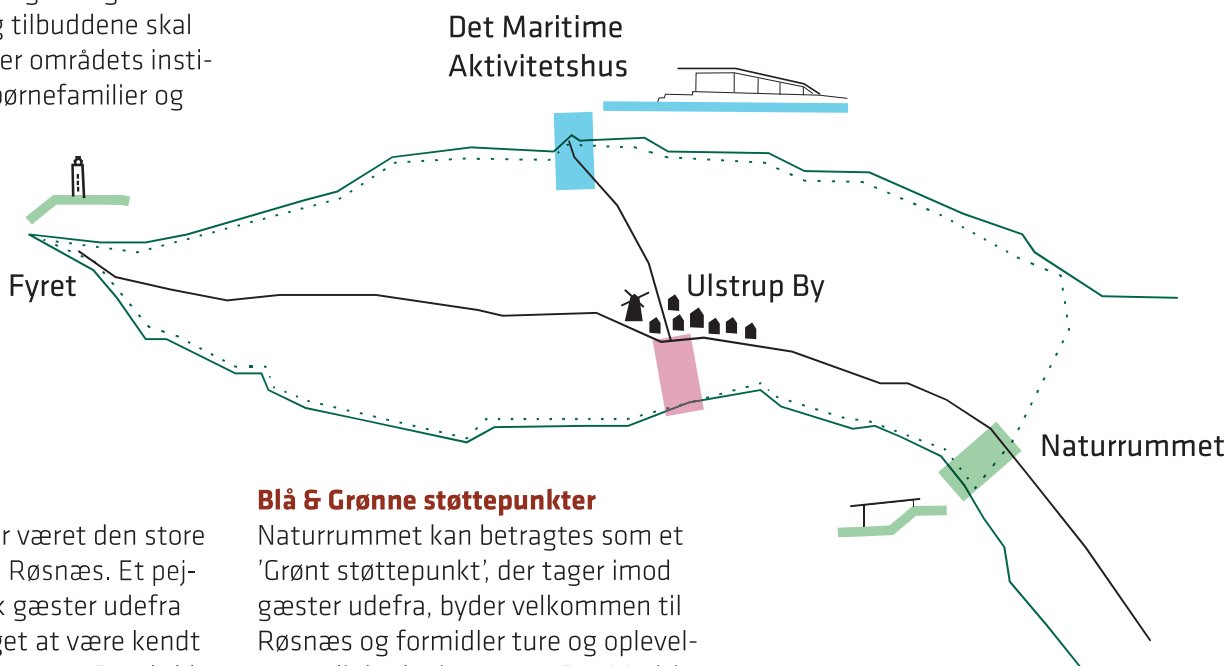
TILBUD PÅ UDVIKLING AF OMRÅDET VED SØNDERSTRAND

SPEKTRUM ARKITEKTER

07.06.2022

Intro

Røsnæs Udvikling og Beboerforening (RUBF) har kontaktet Spektrum Arkitekter med et ønske om at udvikle et stykke kommunalt ejet land mellem Sønderstrand og Ulstrup By. Tanken er at området kan udvikles og udnyttes, så det bliver til glæde for især de lokale beboere men også til gæster udefra. Området og tilbuddene skal være til alle herunder områdets institutioner, de unge, børnefamilier og 'aktive voksne'.



Røsnæs Rundt

Fyret har i mange år været den store udflugtsmagnet på Røsnæs. Et pejlemærke, der tiltrak gæster udefra og gav Røsnæs noget at være kendt for. Med projektet Røsnæs Rundt blev endnu to store pejlemærker tilført halvøen: Naturrummet og Det Maritime Aktivitetshus samt en række mindre landemærker alle forbundet af en kyststrøtte hele halvøen rundt.

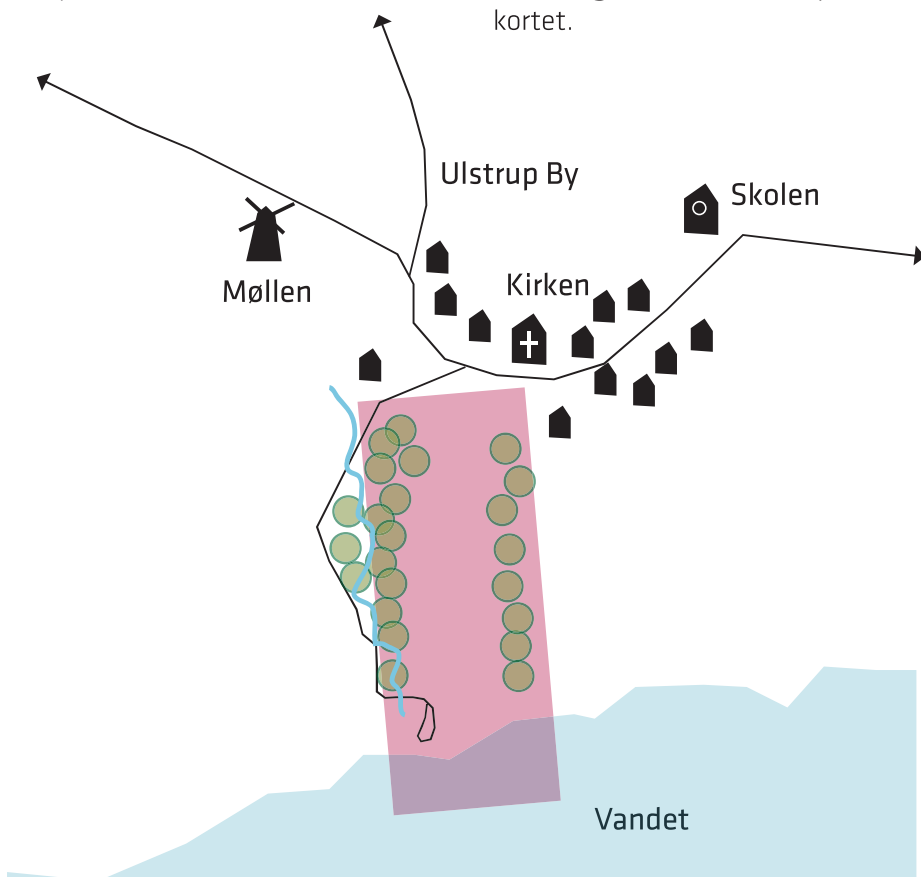
Blå & Grønne støttepunkter

Naturrummet kan betragtes som et 'Grønt støttepunkt', der tager imod gæster udefra, byder velkommen til Røsnæs og formidler ture og oplevelsesmuligheder i naturen. Det Maritime Aktivitetshus kan betragtes som et 'Blåt støttepunkt', der faciliterer aktiviteter ved og på havet. Begge støttepunkter tiltrækker besøgende udefra og har fået Røsnæs på landkortet.

Et lokalt støttepunkt?

Midt på Røsnæs ligger byen Ulstrup med beboelse, kirke, forsamlingshus, den gamle mølle, skolen og institutioner. Herfra fører en vej ned til Sønderstrand, som er de lokales foretrukne badestrand og samlingssted om sommeren, bla til Sankt Hans, hvor de fleste Røssere møder op.

Blandt de lokale er der opstået et ønske om at udvikle området mellem Sønderstrand og Ulstrup, som et 'lokalt støttepunkt'. Et socialt mødested, hvor de lokale kan mødes og være sammen omkring en række aktiviteter. På dette sted er det muligt at koble Ulstrup By med vandet og således skabe et sted for institutions- og skolebørn, familier og alle andre kan mødes og nyde naturen, vandet og hinandens selskab.



Forventningen til funktioner

Der er en forventning om at der skal skabes fire overordnede tiltag:

1: Læringsbase tættest mod skolen

Mini naturrum, madpakkehus, undervisning, 'bare hygge sig', overdækning, bål, byhave, vandpost

2: Shelterplads langs læhegnet mod vest

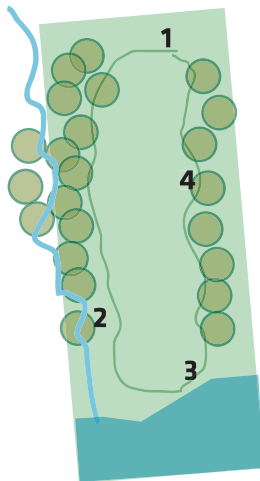
Shelter, toilet, bålplads, udekøkken

3: Stranden

Et landemærke

4: Et aktivitetsloop

Et aktivitetsloop med lege- og træningsredskaber, der løber igennem hele området



Processen

Det er altafgørende, at de foreslåede tiltag er rigtige i forhold til de lokale interessenters ønsker og behov. Der afholdes derfor en workshop, hvor lokale repræsentanter kan være med til at kvalificere konceptet og funktionerne. Med afsæt i denne workshop udfærdiges et skitseprojekt, som i sidste ende ender i en 'fondsmappe' med tegninger, diagrammer, beskrivelser, referencebilleder og anlægsbudget, som kan præsenteres for diverse fonde og for kommunen. Se nedenstående bud på en proces:

AUG	SEP	OKT
KONCEPTUDVIKLING I denne fase udvikles den overordnede ide/ koncept for området. Hvad skal det kunne? For hvem? Hvorfor og hvordan?	WORKSHOP Der afholdes en workshop med repræsentanter for skoler/ inst., de unge, 'aktive voksne', fodboldklubben og RUBF, hvor ønsker til området afdækkes. Hvad skal der ske?	SKITSEFASE Med afsæt i kommentarer og feedback til workshoppen, skitseres et forslag til hvordan området kan udvikles. Der udarbejdes skitser i 2d og 3d.
		PRÆSENTATION Skitserne præsenteres og kvalificeres til et arrangement i oktober. Deltagere fra workshoppen samt den øvrige offentlighed inviteres.
		FONDSMAPPE Efter præsentationen tilrettes skitserne og det samlede materiale (tekst, diagrammer, tegninger og overordnet kalkulation) samles i et hæfte, der kan bruges som materiale til fondene og til kommunen.

Pris

Konceptudvikling	20.000,-
Workshop	20.000,-
Skitser	40.000,-
Præsentation	16.000,-
Fondsmappe	24.000,-
I alt	120.000,- eks moms

Indeholdt i prisen er 3 ture til Røsnæs (det ene er afholdt). Udgifter til print er ikke indeholdt i prisen. Udover møderne på Røsnæs holder vi gerne møder på teams eller hos os på tegnestuen i København. Vi deltager også gerne i et møde med fx LOA i forbindelse med projektet.

Yderligere timeforbrug end det ovenstående indeholdte honoreres efter medgået tid til en timesats på 800,-kr eks moms.

Leverancer

Fondsmappen vil indeholde:

- Redegørelse for inddragelsesprocessen
- Overordnet koncept/ vision i tekst og diagrammer
- Situationsplan
- Planudsnit af relevante dele af projektet
- Snit af relevante dele af projektet
- Visualisering af udvalgt del af projektet