



H23 – Centertorvet i Svebølle

DATO
1. juli 2021

Baggrund for notatet

I forbindelse med budgetaftalen for 2021-2024 er der under hensigtserklæring H23 ønsket en undersøgelse af omkostningerne ved en renovering af Centertorvet i Svebølle.

Der opføres i tilknytning til centertorvet et nyt mødested for den udkørende pleje, og i den forbindelse er der foretaget en undersøgelse af parkeringsbehovet i området.

Status

Svebølle Centertorv og hele området omkring Svebøllecentret er anlagt for mange år siden, og en del af de tidligere torveelementer såsom beplantning, inventar og vandkunst er med tiden blevet fjernet. Belægninger og belysning er endvidere af ældre dato.

I forbindelse med etableringen af et nyt mødested for den udkørende pleje i Svebølle er det besluttet, at løse parkeringsbehovet via de eksisterende parkeringsarealer. Der er imidlertid i tilknytning til nærværende notat gennemført en overordnet parkeringsanalyse for området.

Det forventes, at der med hjemmeplejebygningen vil blive disponeret over cirka 85 parkeringspladser i området til henholdsvis hjemmeplejebiler og ansatte. Til trods for, at der er forholdsvis god kapacitet i området, peger parkeringsanalysen på, at der vil blive behov for 31 nye parkeringspladser, da et parkeringsområde opleves som fyldt ved en belægningsgrad på 85%.

Udvikling

Både torveplads og centrets omgivelser kan renoveres til et samlet hele i forbindelse med etablering af hjemmeplejebygningen og en eventuel renovering og udbygning af parkeringsarealerne. Det foreslås, at der udformes et skitseforslag for hele området i dialog med centrets erhvervsdrivende, lokalrådet med flere.

Der er i nedenstående overslagspris regnet med en totalrenovering af torvearealerne med ny belægning, beplantning, inventar, belysning og genetablering af springvand. Parkeringsarealer renoveres delvist ved opretning af lunger, strukturering af trafikken og etablering af sikre ganglinjer samt strukturerende bede med beplantning.

Der er i dag ledig kapacitet, så der kan reserveres 20 pladser til hjemmeplejen på den sydlige parkeringsplads. Langs hjemmeplejebygningen foreslås der etableret 13 nye parkeringspladser, som foreslås at være forbeholdt hjemmeplejen. Der er i forbindelse med hjemmeplejebygningen yderligere skitseret 18 parkeringspladser på det grønne areal vest for centret. En etablering af disse kan eventuelt afvente, at der påvises et behov. Herudover kan der være mulighed for opstribning af 10 skråparkeringer vest for centret

Kontakt

Sagsansvarlig:
Birgitte Kofod Møller
Vej, Ejendom og Affald

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 64

med skiltning af ensrettet kørevej. Denne løsning skal dog undersøges med Beredskabet. Overslagsprisen er udregnet for alle 31 p-pladser.

Økonomi

Renovering af bytorvet og gangarealerne mellem centrets bygninger: 6,7 mio. kr.
Renovering af og udbygning af eksisterende omgivende parkeringsarealer og grønne arealer: 3,15 mio. kr.
Etablering af ekstra 31 p-pladser: 1,3 mio. kr.

I alt samlet 11,15 mio. kr.

Der er på nuværende tidspunkt indregnet 10% til projektering, 4% til administration og 25% til uforudselige udgifter.

Afledte driftsudgifter/besparelser

Der forventes en øget driftsudgift på 0,25 mio. kr. årligt, da næsten alle plejekrævende elementer i dag er fjernet fra området, og området derfor har en relativt lav plejestandard.