

Notat om ekstraordinær vedligeholdelse og renovering af velfærdsbygninger (Udvidelse 29 i Budgetaftale 2023-2026)

Kommunalbestyrelsen har i budgetaftalen for 2023-2026 besluttet, at der til planseminaret 2023 skal udarbejdes en fortegnelse over velfærdsbygningernes vedligeholdelsestilstand, inkl. efterslæb. Baggrunden er, at "de fysiske rammer for børn, unge og ældre og personale gør en forskel."

Administrationen skal årligt udarbejde et forslag, der kan rummes inden for de afsatte rammer. De konkrete indsatser besluttet herefter af forligspartierne. Oplægget til prioritering vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen i forbindelse med arbejdet med budget 2024.

I 2023 målrettes bevillingen på 10 mio. kr. til indsatser ved Firhøjskolen og Firhøjhallen. I 2024 er der også afsat 10 mio. kr., mens der i 2025 og 2026 afsættes hhv. 25 mio. kr. og 30 mio. kr. Over de 4 år afsættes i alt 75 mio. kr.

Der er særlig fokus på skoler og daginstitutioner, blandt andet på baggrund af indeklimaprojektet hvor Kalundborg Kommune har fået bevilget 400.000 kr. til udarbejdelse af en strategisk indeklimaplan for skolerne

I dette notat leveres et overblik over vedligeholdelseefterslæbet og en sorteret liste (Bilag 1) ud fra det registrerede vedligeholdelsesbehov.

Notatet bygger videre på tidligere notater med opgørelse af vedligeholdelseefterslæbet (hensigtserklæring H10 i budgetaftalen 2021-2024 og hensigtserklæring H22 fra budgetaftale 2022-2025).

Indledningsvis ses der nærmere på efterslæbet og hvilke faktorer, der har påvirket det siden registreringen i 2014.

1. Fokus på vedligeholdelseefterslæb siden 2014

I 2014 fik Kalundborg Kommune foretaget en registrering af vedligeholdelseefterslæbet på de kommunale bygninger. Registreringen blev foretaget af Rambøll, og den havde fokus på en vurdering af klimaskærmen (tage, ydervægge, vinduer, o.l.) samt tekniske installationer (varme, vand, ventilationsanlæg o.l.). Der blev ikke foretaget en registrering eller vurdering af det indvendige vedligehold, inventar eller arealerne rundt om bygningerne.

Registreringen gav et samlet overblik over, hvilke konkrete vedligeholdelsesopgaver, der er på de kommunale bygningers klimaskærm og tekniske installationer. Det vil sige, at der i dag er en database, hvori man kan se, hvilke opgaver der ligger på den enkelte ejendom og i hvilket år. Det kan f.eks. være, at der skal skiftes vinduer på en skole i 2025.

Databasen danner grundlag for administrationens årlige oplæg til prioritering af planlagte vedligeholdelsesopgaver. Teknik- og Miljøudvalget beslutter den endelige prioritering.

I 2017 blev der foretaget en delvis opdatering af efterslæbet. Her blev der foretaget en ny registrering af sportshallerne, hvor der foruden klimaskærm og tekniske installationer også blev registreret indvendigt vedligehold.

Ejendomsstrategi

I forbindelse med vedtagelsen af budgetaftalen for 2016-2019 blev det besluttet at arbejde med en optimering af kommunens ejendomsmasse. Indsatsen omtales også som kloge kvadratmeter. I tilknytning til arbejdet med kloge kvadratmeter er der blandt andet dannet overblik over, hvilke ejendomme der skal satses på i fremtiden. Det vil sige, hvilke ejendomme der skal bevares på længere sigt. Dette overblik bidrager også til prioriteringen af vedligeholdelsen.

Ejendomsstrategiens målsatte effektiviseringer er opnået i 2020. Der arbejdes dog videre med tilgangen til opgaveløsningen ud fra principperne i ejendomsstrategien. De seneste år er der eksempelvis arbejdet med kloge udbud og målrettet vedligeholdelse samt nybyggeri af daginstitutioner og senest renovering af ældrecentre.

2. Ejendomme med særlige forhold, jf. gennemgangen i 2021

Mange af ejendommene står med det samme efterslæbsbeløb som i 2014, da der ikke siden har været foretaget en generel opgørelse. For en række af ejendommene vil den reelle renoveringsudgift afhænge af, hvilket projekt der gennemføres. Dette gælder især de fredede ejendomme:

Kaalund Kloster
Det Gamle Rådhus Torvet 3A
Bispegården
Lindegården (Museet)
Kalundborg Hallerne, Hal 2

Generelt er bygningsmassen blevet lidt mindre og bedre tilpasset vores behov. Samtidig må det dog forventes, at efterslæbet er forøget på en del af vores ældre bygninger i perioden efter registreringen.

Hertil kommer behov for at imødegå udfordringer såsom stigende energipriser, behov for bedre indeklima, sikring mod vandskader og nye lovkrav til bygninger i forbindelse med renoveringer. Særligt de tekniske anlæg udgør en større del af opgaven end tidligere. Det gælder både nye behov for anlæg og forøgede udgifter til serviceaftaler.

3. Ny opgørelse af vedligeholdelseefterslæb

På baggrund af ovenstående blev i 2022 udarbejdet en ny opgørelse af vedligeholdelseefterslæbet. Opgørelsen bygger overordnet set på Rambølls systematiske opgørelse fra 2014 og den delvise ajourføring i 2017. Der er ikke foretaget en systematisk ajourføring siden da. Der er dog løbende foretaget konkrete justeringer, når administrationen er blevet opmærksom på udviklingen i konkrete vedligeholdelsesbehov.

Det samlede vedligeholdelseefterslæb blev i 2022 opgjort til 58 mio. kr. for årene 2022-2027. Beløbet er estimeret primo 2022 for de bygninger, der satses på. Beløbet dækker klimaskærm og tekniske installationer. Der er tale om estimeret vedligeholdelseefterslæb, hvis bygningerne skal bringes til middel tilstand. Dette efterslæb har grundlæggende ikke ændret sig siden opgørelsen i 2022. Alligevel er det vigtigt at gøre opmærksom på, at der er en række faktorer, der har betydning for det reelle billede af vedligeholdelsesbehovet, når der arbejdes konkret med opgaverne. Der er også hele tiden en udvikling i, hvilke bygninger der satses på.

Udfordringer

Siden registreringen i 2014 og til dels også siden 2017 er der sket en væsentlig udvikling inden for byggeri og materialer, der påvirker opgørelsen. Især i 2021 er der sket markante stigninger i priserne på materialer, der påvirker den enkelte vedligeholdelsesopgave og dermed den samlede opgørelse. Administrationen vurderer, at der må forventes en gennemsnitlig stigning i opgørelsen på ca. 40 %, som afspejler udviklingen på markedet fra 2014-23.

I perioden 2019-2022 har kommunalbestyrelsen ikke foretaget en tilsvarende prisfremskrivning af budgetterne til vedligeholdelse. Det betyder, at når markedet udvikler sig gennem almindelig prisudvikling, vil der reelt være færre vedligeholdelseskroner pr. kvadratmeter.

Den indvendige vedligeholdelse er som skrevet ikke indeholdt i opgørelsen fra 2014 og kun delvis i 2017. Administrationen vurderer, at efterslæbet på den indvendige vedligeholdelse og udenomsarealer som gennemsnit udgør et tillæg på ca. 50 % for de ejendomme, hvor det ikke er registreret. Den indvendige vedligeholdelse omfatter ikke udgifter til inventar.

I den vedlagte tabel er på denne baggrund en opgørelse af vedligeholdelsestilstanden på baggrund af de oplysninger, vi har. Arene dækker 2023-2026, altså den periode, de såkaldte velfærds millioner er sat af. Det er en økonomisk opgørelse baseret på registreringen i 2014 og den viden, vi har fået senere. Det er således ikke baseret på en total gennemgang af bygningerne.

Ejendommene er i tabellen på sagen inddelt i velfærds kategorier:

1. Skoler
2. Daginstitutioner
3. Social og Sundhed
4. Kultur og Fritid
5. Administration
6. Øvrige

Ejendomme, vi ikke satser på, er markeret orange.

Ejendomme, der er uafklarede, er markeret gule.

Der gør sig særlige hensyn gældende på ældreområdet, hvor renoveringer i nogle tilfælde kan finansieres af henlæggelser, og hvor det efterfølgende kan påvirke huslejen.

Oplæg til det videre prioriteringsarbejde

Tabellen i bilag 1 er sorteret efter velfærds kategori og derefter samlet efterslæb på vedligehold. Det vil sige den bygger på opgørelsen fra 2014 fraregnet bygninger, der er uafklarede, eller som vi ikke satser på. Der er tillagt 40 % i prisfremskrivninger og 50 % til indvendig vedligeholdelse og udenomsarealer.

Objektive kriterier til prioritering:

Velfærds kategori, jf. inddeling ovenfor, kan bruges som overordnet kriterium.

Samlet vedligeholdelsesbehov, jf. tabellen i Bilag 1, alene målt på teknisk registrering af behov for vedligehold.

Potentiale for energibesparelser kan indgå, så der udvælges ejendomme, hvor der er størst mulighed for en driftsbesparelse. (Spiller sammen med forslag i råderumskataloget.)

Indeklimaplanens kortlægning - "Realdania-projektet". Kan indgå, så der udvælges ejendomme, hvor der er størst mulighed at samtænke ift. indeklima.

Multifunktionalitet - bygninger med mulighed for flere formål kan også med fordel indgå i prioriteringen.

| | A | C | L | M | N | O | P | Q |
|----|--|---------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|-------------|-----------------------|
| 1 | Ejendom | Velfærds-kategori | Sum (kr.) 2023-26 | Inkl. prisfremskrivning 40 % | Indvendig vedlh. 50% | Inkl. indvendig vedlh. | Fremtid | Uafklaret/satser ikke |
| 2 | 11.Nyrupskolen | 1.Skoler | 4.050.000 | 5.670.000 | 2.835.000 | 8.505.000 | | |
| 3 | 11.Firhøjskolen | 1.Skoler | 1.763.000 | 2.468.200 | 1.234.100 | 3.702.300 | | |
| 4 | 11.Kr. Helsing skole | 1.Skoler | 1.379.500 | 1.931.300 | 965.650 | 2.896.950 | | |
| 5 | 11.Rynkevangskolen | 1.Skoler | 1.252.500 | 1.753.500 | 876.750 | 2.630.250 | | |
| 6 | 11.Løve skole | 1.Skoler | 1.242.500 | 1.739.500 | 869.750 | 2.609.250 | | |
| 7 | 11.Svebølle skole | 1.Skoler | 1.198.000 | 1.677.200 | 838.600 | 2.515.800 | | |
| 8 | 11.Raklev Skole og SFO | 1.Skoler | 1.059.000 | 1.482.600 | 741.300 | 2.223.900 | | |
| 9 | 11.Årby skole | 1.Skoler | 882.000 | 1.234.800 | 617.400 | 1.852.200 | | |
| 10 | 11.Skolen på Herredsåsen | 1.Skoler | 854.000 | 1.195.600 | 597.800 | 1.793.400 | | |
| 11 | 11.Sprogskolen | 1.Skoler | 766.500 | 1.073.100 | 536.550 | 1.609.650 | | |
| 12 | 11.Hvidebækskolen | 1.Skoler | 750.500 | 1.050.700 | 525.350 | 1.576.050 | | |
| 13 | 11.Ørslev Skole | 1.Skoler | 628.000 | 879.200 | 439.600 | 1.318.800 | | |
| 14 | 11.Tømmerup skole | 1.Skoler | 598.500 | 837.900 | 418.950 | 1.256.850 | | |
| 15 | 11.Rørby Skole | 1.Skoler | 536.500 | 751.100 | 375.550 | 1.126.650 | | |
| 16 | 11.Gørlev skole | 1.Skoler | 527.000 | 737.800 | 368.900 | 1.106.700 | | |
| 17 | 11.Høng grundskole | 1.Skoler | 448.800 | 628.320 | 314.160 | 942.480 | | |
| 18 | 11.Sigrid Undset skolen | 1.Skoler | 443.000 | 620.200 | 310.100 | 930.300 | | |
| 19 | 11.Kathøjskolen | 1.Skoler | 432.000 | 604.800 | 302.400 | 907.200 | Satser ikke | 907.200 |
| 20 | 11.Høng ny skole | 1.Skoler | 338.000 | 473.200 | 236.600 | 709.800 | | |
| 21 | 11.Kalb. Ungdomsskole - Gørlev - Basen | 1.Skoler | 325.700 | 455.980 | 227.990 | 683.970 | | |
| 22 | 11.Svallerup skole | 1.Skoler | 259.500 | 363.300 | 181.650 | 544.950 | | |
| 23 | 11.Døgninstitutionen Kildebo | 1.Skoler | 243.000 | 340.200 | 170.100 | 510.300 | | |
| 24 | 11.Sejersø skole | 1.Skoler | 204.500 | 286.300 | 143.150 | 429.450 | | |
| 25 | 11.Buerup skole | 1.Skoler | 193.000 | 270.200 | 135.100 | 405.300 | | |
| 26 | 11.Svebølle Ungdomsklub | 1.Skoler | 162.000 | 226.800 | 113.400 | 340.200 | | |
| 27 | 11.SFO Låden | 1.Skoler | 131.000 | 183.400 | 91.700 | 275.100 | | |
| 28 | 11.Firhøjskolens SFO | 1.Skoler | 97.000 | 135.800 | 67.900 | 203.700 | | |
| 29 | 11.Høng SFO | 1.Skoler | 83.000 | 116.200 | 58.100 | 174.300 | | |
| 30 | 11.Musisk Skole | 1.Skoler | 74.000 | 103.600 | 51.800 | 155.400 | | |
| 31 | 11.SFO Tulla + BH-VU-Lærkereden | 1.Skoler | 15.600 | 21.840 | 10.920 | 32.760 | | |
| 32 | 03.Børnehaven Nordlyset | 2.Daginstitutioner | 1.361.000 | 1.905.400 | 952.700 | 2.858.100 | Satser ikke | 2.858.100 |
| 33 | 03.Børnehaven Engen | 2.Daginstitutioner | 423.500 | 592.900 | 296.450 | 889.350 | | |
| 34 | 03.Børnehaven Svalereden | 2.Daginstitutioner | 375.000 | 525.000 | 262.500 | 787.500 | | |
| 35 | 03.Kalb. Skovbørnehave | 2.Daginstitutioner | 331.000 | 463.400 | 231.700 | 695.100 | | |
| 36 | 03.Viskinge Børnehus (salg er opstartet) | 2.Daginstitutioner | 258.000 | 361.200 | 180.600 | 541.800 | Satser ikke | 541.800 |
| 37 | 03.Høng Børneunivers | 2.Daginstitutioner | 253.500 | 354.900 | 177.450 | 532.350 | | |
| 38 | 03.Børnehuset Regnbuen | 2.Daginstitutioner | 246.500 | 345.100 | 172.550 | 517.650 | | |
| 39 | 03.Børnehuset Kløvergården | 2.Daginstitutioner | 215.000 | 301.000 | 150.500 | 451.500 | | |
| 40 | 03.Industrivej 23 - Hørkærgård | 2.Daginstitutioner | 211.500 | 296.100 | 148.050 | 444.150 | | |
| 41 | 03.Lupinvejens Børnehavn | 2.Daginstitutioner | 209.500 | 293.300 | 146.650 | 439.950 | | |
| 42 | 03.Krudthuset | 2.Daginstitutioner | 206.000 | 288.400 | 144.200 | 432.600 | | |
| 43 | 03.Børnehuset Troldehøj (solgt pr 01.02.2020) | 2.Daginstitutioner | 196.000 | 274.400 | 137.200 | 411.600 | Satser ikke | 411.600 |
| 44 | 03.Snertinge Børnehus | 2.Daginstitutioner | 170.000 | 238.000 | 119.000 | 357.000 | | |
| 45 | 03.Børnehaven Gården | 2.Daginstitutioner | 143.000 | 200.200 | 100.100 | 300.300 | | |
| 46 | 03.Børnehaven Mariehønen | 2.Daginstitutioner | 139.000 | 194.600 | 97.300 | 291.900 | | |
| 47 | 03.Børnehuset Spiren | 2.Daginstitutioner | 138.000 | 193.200 | 96.600 | 289.800 | | |
| 48 | 03.Eventyrhuset | 2.Daginstitutioner | 130.000 | 182.000 | 91.000 | 273.000 | | |
| 49 | 03.Løve Børnehavn | 2.Daginstitutioner | 130.000 | 182.000 | 91.000 | 273.000 | | |
| 50 | 03.Vuggestuen Labyrinten | 2.Daginstitutioner | 124.000 | 173.600 | 86.800 | 260.400 | | |
| 51 | 03.Idrætsinstitutionen Aktivarius | 2.Daginstitutioner | 121.000 | 169.400 | 84.700 | 254.100 | | |
| 52 | 03.Raklev Børnehavn | 2.Daginstitutioner | 119.000 | 166.600 | 83.300 | 249.900 | | |
| 53 | 03.VU-Børnehuset Regnbuen | 2.Daginstitutioner | 110.500 | 154.700 | 77.350 | 232.050 | | |
| 54 | 03.Satelitten | 2.Daginstitutioner | 95.000 | 133.000 | 66.500 | 199.500 | | |
| 55 | 03.Børnehuset Østgården | 2.Daginstitutioner | 90.000 | 126.000 | 63.000 | 189.000 | | |
| 56 | 03.Sprogskolen for Småbørn (3-6 år) | 2.Daginstitutioner | 83.500 | 116.900 | 58.450 | 175.350 | | |
| 57 | 03.Rørby Børnehavn | 2.Daginstitutioner | 65.500 | 91.700 | 45.850 | 137.550 | | |
| 58 | 03.Kildehuset - Heldagslegestue for dagplejere | 2.Daginstitutioner | 60.500 | 84.700 | 42.350 | 127.050 | | |
| 59 | 03.Børnehuset Troldebo | 2.Daginstitutioner | 33.000 | 46.200 | 23.100 | 69.300 | | |
| 60 | 09.Ødinscentret | 3.Social og sundhed | 2.884.300 | 4.038.020 | 2.019.010 | 6.057.030 | Uafklaret | 6.057.030 |
| 61 | 09.Rørmoscentret | 3.Social og sundhed | 803.000 | 1.124.200 | 562.100 | 1.686.300 | Uafklaret | 1.686.300 |
| 62 | 09.Bregninge Plejecenter | 3.Social og sundhed | 738.500 | 1.033.900 | 516.950 | 1.550.850 | | |
| 63 | 12.Familiehusene | 3.Social og sundhed | 661.000 | 925.400 | 462.700 | 1.388.100 | | |
| 64 | 12.Det gule palæ - evt. Jobcentret | 3.Social og sundhed | 647.500 | 906.500 | 453.250 | 1.359.750 | Satser ikke | 1.359.750 |
| 65 | 09.Nyvangsparkens adm. bygning | 3.Social og sundhed | 643.800 | 901.320 | 450.660 | 1.351.980 | | |
| 66 | 12.Bo og Aktivitet Kalb. Høng - Sofievej | 3.Social og sundhed | 601.500 | 842.100 | 421.050 | 1.263.150 | | |
| 67 | 17.Ældreboliger - Birkely - Ryevej 28A-28K | 3.Social og sundhed | 570.000 | 798.000 | 399.000 | 1.197.000 | | |
| 68 | 12.Rynkevanggården | 3.Social og sundhed | 473.000 | 662.200 | 331.100 | 993.300 | Satser ikke | 993.300 |
| 69 | 09.Raklev Plejecenter | 3.Social og sundhed | 435.500 | 609.700 | 304.850 | 914.550 | | |
| 70 | 12.Bo og Aktivitet Klb. Lillebo | 3.Social og sundhed | 432.000 | 604.800 | 302.400 | 907.200 | | |
| 71 | 09.Høng Ældrecenter | 3.Social og sundhed | 403.900 | 565.460 | 282.730 | 848.190 | | |
| 72 | 17.Ældreboliger - Birkely | 3.Social og sundhed | 314.000 | 439.600 | 219.800 | 659.400 | | |

| | A | C | L | M | N | O | P | Q |
|-----|---|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|---------------------------|
| 1 | Ejendom | Velfærds- kategori | Sum (kr.) 2023-26 | Inkl. prisfremskriv- ning 40 % | Indvendig vedlh. 50% | Inkl. indvendig vedl.h. | Fremtid | Uafklaret/ satser ikke |
| 73 | 12.Finderuplund (salg opstartet) | 3.Social og sundhed | 286.500 | 401.100 | 200.550 | 601.650 | Satser ikke | 601.650 |
| 74 | 09.Aktivitetcenter Munkesøen | 3.Social og sundhed | 263.500 | 368.900 | 184.450 | 553.350 | | |
| 75 | 12.Bo og Aktivitet Kalb. Raklevgården | 3.Social og sundhed | 255.000 | 357.000 | 178.500 | 535.500 | | |
| 76 | 12.Bo og Aktivitet Kalb. Møllebakkegården | 3.Social og sundhed | 236.000 | 330.400 | 165.200 | 495.600 | | |
| 77 | 17.Ældreboliger - Åvangen | 3.Social og sundhed | 191.000 | 267.400 | 133.700 | 401.100 | | |
| 78 | 17.Ældreboliger - Rørmosecentret 4A-K | 3.Social og sundhed | 190.000 | 266.000 | 133.000 | 399.000 | | |
| 79 | 09.Sejersø Plejehjem | 3.Social og sundhed | 173.000 | 242.200 | 121.100 | 363.300 | | |
| 80 | 12.Gørlev Rådhus - sidebygning | 3.Social og sundhed | 173.000 | 242.200 | 121.100 | 363.300 | Uafklaret | 363.300 |
| 81 | 12.CSU-STU elever | 3.Social og sundhed | 164.500 | 230.300 | 115.150 | 345.450 | | |
| 82 | 09.Jernholtsparkens adm. bygning | 3.Social og sundhed | 157.000 | 219.800 | 109.900 | 329.700 | | |
| 83 | 17.Ældreboliger - Vesterlunden 3-25 | 3.Social og sundhed | 131.000 | 183.400 | 91.700 | 275.100 | | |
| 84 | 12.Voksenspecialenheden - Rynkevangen 14A | 3.Social og sundhed | 129.000 | 180.600 | 90.300 | 270.900 | | |
| 85 | 12.Bo og Aktivitet Kalb. Stejlhøjhus | 3.Social og sundhed | 128.000 | 179.200 | 89.600 | 268.800 | Uafklaret | 268.800 |
| 86 | 09.Åvangen - Dagcenter | 3.Social og sundhed | 119.500 | 167.300 | 83.650 | 250.950 | | |
| 87 | 12.Bo og Aktivitet Kalb. Solsikken | 3.Social og sundhed | 72.000 | 100.800 | 50.400 | 151.200 | | |
| 88 | 09.Vesterlunden - Dagcenter | 3.Social og sundhed | 70.000 | 98.000 | 49.000 | 147.000 | | |
| 89 | 12.Center for Misbrug | 3.Social og sundhed | 55.000 | 77.000 | 38.500 | 115.500 | | |
| 90 | 12.Skæve boliger | 3.Social og sundhed | 50.000 | 70.000 | 35.000 | 105.000 | | |
| 91 | 17.Ældreboliger - Vesterlunden 2-24 | 3.Social og sundhed | 48.000 | 67.200 | 33.600 | 100.800 | | |
| 92 | 12.Jobcentret - Slotsvænget | 3.Social og sundhed | 36.000 | 50.400 | 25.200 | 75.600 | Satser ikke | 75.600 |
| 93 | 12.Bo og Aktivitet Kalb. Høng - Banemarken | 3.Social og sundhed | 29.000 | 40.600 | 20.300 | 60.900 | | |
| 94 | 13.Kalundborg Hal 2 (Svømmehal) | 4. Kultur og Fritid | 14.581.380 | 20.413.932 | | 20.413.932 | | |
| 95 | 07.Kalundborg og omegns Museum | 4. Kultur og Fritid | 5.958.500 | 8.341.900 | 4.170.950 | 12.512.850 | Uafklaret | 12.512.850 |
| 96 | 07.Ubby Mølle | 4. Kultur og Fritid | 5.020.000 | 7.028.000 | 3.514.000 | 10.542.000 | Satser ikke | 10.542.000 |
| 97 | 13.Svebøllehallen | 4. Kultur og Fritid | 7.430.215 | 10.402.301 | | 10.402.301 | | |
| 98 | 13.Kalundborg Hal 1 | 4. Kultur og Fritid | 7.158.050 | 10.021.270 | | 10.021.270 | | |
| 99 | 07.Raklev Sognegård | 4. Kultur og Fritid | 2.774.000 | 3.883.600 | 1.941.800 | 5.825.400 | | |
| 100 | 13.Hvidebækhallen | 4. Kultur og Fritid | 3.300.430 | 4.620.602 | | 4.620.602 | | |
| 101 | 13.Gørlevhallen | 4. Kultur og Fritid | 2.917.175 | 4.084.045 | | 4.084.045 | | |
| 102 | 13.Ulshøjhallen | 4. Kultur og Fritid | 2.455.885 | 3.438.239 | | 3.438.239 | | |
| 103 | 13.Nyruphallen | 4. Kultur og Fritid | 1.611.975 | 2.256.765 | | 2.256.765 | | |
| 104 | 07.Ubby Forsamlingshus | 4. Kultur og Fritid | 716.000 | 1.002.400 | 501.200 | 1.503.600 | | |
| 105 | 13.Firhøjhallen | 4. Kultur og Fritid | 1.032.925 | 1.446.095 | | 1.446.095 | | |
| 106 | 13.Høng Hallen | 4. Kultur og Fritid | 984.485 | 1.378.279 | | 1.378.279 | | |
| 107 | 11.Høng Rådhus | 4. Kultur og Fritid | 506.000 | 708.400 | 354.200 | 1.062.600 | Uafklaret | 1.062.600 |
| 108 | 07.Strandlyst | 4. Kultur og Fritid | 467.000 | 653.800 | 326.900 | 980.700 | | |
| 109 | 05.Gisseløre | 4. Kultur og Fritid | 443.500 | 620.900 | 310.500 | 931.350 | | |
| 110 | 05.Kalb. Roklub | 4. Kultur og Fritid | 376.000 | 526.400 | 263.200 | 789.600 | | |
| 111 | 07.Bispegården | 4. Kultur og Fritid | 355.000 | 497.000 | 248.500 | 745.500 | Uafklaret | 745.500 |
| 112 | 13.Rørbyhallen | 4. Kultur og Fritid | 516.550 | 723.170 | | 723.170 | | |
| 113 | 07.Asylet (Lokalhistorisk arkiv) | 4. Kultur og Fritid | 295.000 | 413.000 | 206.500 | 619.500 | Uafklaret | 619.500 |
| 114 | 05.Munkesp Stadion | 4. Kultur og Fritid | 237.500 | 332.500 | 166.250 | 498.750 | | |
| 115 | 05.Kalb. Petanqueklub | 4. Kultur og Fritid | 190.500 | 266.700 | 133.350 | 400.050 | | |
| 116 | 05.Ulstrup | 4. Kultur og Fritid | 189.000 | 264.600 | 132.300 | 396.900 | | |
| 117 | 05.Jorløse sportsplads - Rideklub | 4. Kultur og Fritid | 155.000 | 217.000 | 108.500 | 325.500 | | |
| 118 | 05.Kirke Helsing IF | 4. Kultur og Fritid | 150.000 | 210.000 | 105.000 | 315.000 | | |
| 119 | 07.Juviklubben | 4. Kultur og Fritid | 150.000 | 210.000 | 105.000 | 315.000 | | |
| 120 | 02.Høng Bibliotek | 4. Kultur og Fritid | 146.000 | 204.400 | 102.200 | 306.600 | | |
| 121 | 05.Kalb. Golfklub | 4. Kultur og Fritid | 126.500 | 177.100 | 88.550 | 265.650 | | |
| 122 | 07.Reersøhuset (Forsamlingshus) | 4. Kultur og Fritid | 122.000 | 170.800 | 85.400 | 256.200 | Satser ikke | 256.200 |
| 123 | 05.Sportsdykkerklubben | 4. Kultur og Fritid | 117.500 | 164.500 | 82.250 | 246.750 | | |
| 124 | 05.Gl. sportsplads Tømmerup | 4. Kultur og Fritid | 112.500 | 157.500 | 78.750 | 236.250 | | |
| 125 | 07.Den Gl. Biograf i Gørlev | 4. Kultur og Fritid | 111.000 | 155.400 | 77.700 | 233.100 | | |
| 126 | 05.Gørlev Sportsfiskerforening | 4. Kultur og Fritid | 80.000 | 112.000 | 56.000 | 168.000 | | |
| 127 | 07.Den Gamle Skole på Vrøj | 4. Kultur og Fritid | 80.000 | 112.000 | 56.000 | 168.000 | | |
| 128 | 05.Mullerup Skytteforening | 4. Kultur og Fritid | 72.500 | 101.500 | 50.750 | 152.250 | | |
| 129 | 02.Gørlev Bibliotek | 4. Kultur og Fritid | 61.000 | 85.400 | 42.700 | 128.100 | | |
| 130 | 05.Fuglede sportsplads | 4. Kultur og Fritid | 47.500 | 66.500 | 33.250 | 99.750 | | |
| 131 | 05.Bjerge Landevej | 4. Kultur og Fritid | 45.000 | 63.000 | 31.500 | 94.500 | | |
| 132 | 05.Sandåsvej | 4. Kultur og Fritid | 45.000 | 63.000 | 31.500 | 94.500 | | |
| 133 | 13.Rynkevanghallen | 4. Kultur og Fritid | 53.925 | 75.495 | | 75.495 | | |
| 134 | 07.Spildopmagerne | 4. Kultur og Fritid | 32.000 | 44.800 | 22.400 | 67.200 | | |
| 135 | 05.Melbygade 2B | 4. Kultur og Fritid | 30.000 | 42.000 | 21.000 | 63.000 | | |
| 136 | 05.Elledevej | 4. Kultur og Fritid | 2.500 | 3.500 | 1.750 | 5.250 | | |
| 137 | 01.Kålund Kloster | 5.Administration | 564.400 | 790.160 | 395.080 | 1.185.240 | Satser ikke | 1.185.240 |
| 138 | 01.Jobcentret Kalundborg | 5.Administration | 362.000 | 506.800 | 253.400 | 760.200 | Satser ikke | 760.200 |
| 139 | 01.Kalundborg Rådhus | 5.Administration | 290.500 | 406.700 | 203.350 | 610.050 | | |
| 140 | 01.Det Gamle Rådhus | 5.Administration | 65.000 | 91.000 | 45.500 | 136.500 | Uafklaret | 136.500 |
| 141 | 14.Kalundborg Vandrehjem (salg er igangsat) | 6.Øvrige | 3.533.500 | 4.946.900 | 2.473.450 | 7.420.350 | Satser ikke | 7.420.350 |
| 142 | 06.Haveforeningen Nyvang | 6.Øvrige | 874.000 | 1.223.600 | 611.800 | 1.835.400 | | |
| 143 | 16.Materielgården - Kalundborg | 6.Øvrige | 740.500 | 1.036.700 | 518.350 | 1.555.050 | | |

| | A | C | L | M | N | O | P | Q |
|-----|---|-------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|
| 1 | Ejendom | Velfærds-kategori | Sum (kr.) 2023-26 | Inkl. prisfremskrivning 40 % | Indvendig vedlh. 50% | Inkl. indvendig vedl.h. | Fremtid | Uafklaret/satser ikke |
| 144 | 14.Ældreboliger - Vandværkshøjen 17-25 | 6.Øvrige | 683.500 | 956.900 | 478.450 | 1.435.350 | | |
| 145 | 14.Sommerhus - Klintegårdsvej 45 | 6.Øvrige | 621.500 | 870.100 | 435.050 | 1.305.150 | | |
| 146 | 14.Lejebolig - Kaldred Flyveplads - Nedrives i 2023 | 6.Øvrige | 512.500 | 717.500 | 358.750 | 1.076.250 | Satser ikke | 1.076.250 |
| 147 | 08.Off. toilet - Osvejen 134 | 6.Øvrige | 360.000 | 504.000 | 252.000 | 756.000 | | |
| 148 | 08.Off. toilet - Osvejen 82 | 6.Øvrige | 360.000 | 504.000 | 252.000 | 756.000 | | |
| 149 | 08.Off. toilet - Søndervangs strandtoilet | 6.Øvrige | 360.000 | 504.000 | 252.000 | 756.000 | | |
| 150 | 16.Saltlager | 6.Øvrige | 350.000 | 490.000 | 245.000 | 735.000 | Satser ikke | 735.000 |
| 151 | 04.Sundhedsplejen | 6.Øvrige | 268.000 | 375.200 | 187.600 | 562.800 | | |
| 152 | 08.Off. toilet - Reersø Bådhus | 6.Øvrige | 250.500 | 350.700 | 175.350 | 526.050 | | |
| 153 | 16.Havnsø havn | 6.Øvrige | 233.500 | 326.900 | 163.450 | 490.350 | | |
| 154 | 14.Lejebolig - Nekselø 8 | 6.Øvrige | 208.000 | 291.200 | 145.600 | 436.800 | Uafklaret | 436.800 |
| 155 | 16.Materielgården - Hvidebæk | 6.Øvrige | 121.000 | 169.400 | 84.700 | 254.100 | | |
| 156 | 08.Off. toilet - Klosterparkvej 13 | 6.Øvrige | 100.000 | 140.000 | 70.000 | 210.000 | | |
| 157 | 16.Sejerø havn | 6.Øvrige | 99.500 | 139.300 | 69.650 | 208.950 | | |
| 158 | 16.Materielgården - Bregninge | 6.Øvrige | 85.000 | 119.000 | 59.500 | 178.500 | | |
| 159 | 14.Gørlev Turistbureau/lokalhistorie | 6.Øvrige | 84.000 | 117.600 | 58.800 | 176.400 | | |
| 160 | 16.Materielgården - Gørlev | 6.Øvrige | 80.000 | 112.000 | 56.000 | 168.000 | | |
| 161 | 08.Off. toilet - Solhøj - Kalundborgvej | 6.Øvrige | 57.000 | 79.800 | 39.900 | 119.700 | | |
| 162 | 08.Off. toilet - Gisseløre | 6.Øvrige | 56.000 | 78.400 | 39.200 | 117.600 | | |
| 163 | 08.Off. toilet + Kiosk - Vænget 18 | 6.Øvrige | 55.000 | 77.000 | 38.500 | 115.500 | | |
| 164 | 08.Off. toilet - Reersø strand - Vilhelmsvej | 6.Øvrige | 45.000 | 63.000 | 31.500 | 94.500 | | |
| 165 | 16.Røsnæs havn - Det Maritime Aktivitetshus | 6.Øvrige | 44.000 | 61.600 | 30.800 | 92.400 | | |
| 166 | 04.Madservice | 6.Øvrige | 40.000 | 56.000 | 28.000 | 84.000 | | |
| 167 | 06.Haveforeningen Rynkevang | 6.Øvrige | 40.000 | 56.000 | 28.000 | 84.000 | | |
| 168 | 14.Lejebolig - Enggårdsvej 1D | 6.Øvrige | 40.000 | 56.000 | 28.000 | 84.000 | Uafklaret | 84.000 |
| 169 | 08.Off. toilet - Mullerup strands toilet | 6.Øvrige | 35.550 | 49.770 | 24.885 | 74.655 | Satser ikke | 74.655 |
| 170 | 16.Sejerøbugtens færger | 6.Øvrige | 35.000 | 49.000 | 24.500 | 73.500 | | |
| 171 | 08.Off. toilet - Munkesøen P-plads | 6.Øvrige | 30.000 | 42.000 | 21.000 | 63.000 | | |
| 172 | 08.Off. toilet - Klubhus på Gisseløre | 6.Øvrige | 25.000 | 35.000 | 17.500 | 52.500 | | |
| 173 | 08.Off. toilet - Ullekær | 6.Øvrige | 22.000 | 30.800 | 15.400 | 46.200 | Satser ikke | 46.200 |
| 174 | 16.Sejerø Havneplads | 6.Øvrige | 19.000 | 26.600 | 13.300 | 39.900 | | |
| 175 | 04.Brandstationen | 6.Øvrige | 17.000 | 23.800 | 11.900 | 35.700 | | |
| 176 | 14.Lejebolig - Vesterbjerggård - Løvvang | 6.Øvrige | 16.000 | 22.400 | 11.200 | 33.600 | Satser ikke | 33.600 |
| 177 | 08.Off. toilet - Sejerø | 6.Øvrige | 15.000 | 21.000 | 10.500 | 31.500 | | |
| 178 | 08.Off. toilet - Fyrrehegnet | 6.Øvrige | 13.000 | 18.200 | 9.100 | 27.300 | | |
| 179 | 16.Materielgården - Sejerø | 6.Øvrige | 10.500 | 14.700 | 7.350 | 22.050 | | |
| 180 | 08.Off toilet Havnsø havn | 6.Øvrige | 8.000 | 11.200 | 5.600 | 16.800 | | |
| 181 | 08.Off. toilet - Sukkerkanalen | 6.Øvrige | 7.000 | 9.800 | 4.900 | 14.700 | | |
| 182 | 08.Off. toilet - Svallerup Strand | 6.Øvrige | 7.000 | 9.800 | 4.900 | 14.700 | | |
| 183 | 08.Off. toilet - Munkesøgade | 6.Øvrige | 5.000 | 7.000 | 3.500 | 10.500 | | |
| 184 | 08.Off. toilet - Ugerløse strand | 6.Øvrige | 5.000 | 7.000 | 3.500 | 10.500 | | |
| 185 | 18.Summer | 7.Summer | 112.652.045 | 157.712.863 | 49.426.335 | 207.139.198 | 153.287.323 | 53.851.875 |

